



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 30 (10387)
18 апреля 2024 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024 № 873

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.12.2021 № 2785

В соответствии с постановлением Правительства ЯО от 04.03.2024 № 241-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 09.07.2008 № 341-п» Администрация района постановляет:

1. Внести в Положение о системе оплаты труда работников муниципального учреждения комплексный центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района «Золотая осень», утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.12.2021 № 2785, изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава Ярославского муниципального района **Н. В. ЗОЛОТНИКОВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 15.04.2024 № 873

Изменения, вносимые в Положение о системе оплаты труда работников муниципального учреждения комплексный центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района «Золотая осень»

1. В пункте 5.9 раздела 5 цифру «3» заменить цифрами «3,5».

2. В Порядке формирования фонда оплаты труда работников муниципального учреждения комплексный центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района «Золотая осень» (приложение 4 к Положению):

2.1. В пункте 1:

— в абзаце девятом слова «39 процентов» заменить словами «46,5 процента»;

— в абзаце десятом цифру «18,9» заменить цифрами «25,3».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«При формировании фонда оплаты труда работников учреждения, замещающих должность по основному месту работы, следует учитывать следующие дополнительные выплаты:

— руководителю в соответствии с трудовым договором, заключенным между начальником управления труда и социальной поддержки населения Ярославского района и директором данного учреждения (четыре оклада с повышением за работу в сельской местности, на ежеквартальное премирование, один оклад с повышением на оказание материальной помощи к отпуску, двенадцать окладов с повышением коэффициента до 3,5 в зависимости от группы по оплате труда и типа учреждения);

— заместителю директора, главным специалистам, заведующему отделением учреждения (двенадцать окладов с повышающим коэффициентом к должностному окладу в размере, предусмотренном директору учреждения).».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024 № 874

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах ЯМР в весенне-летний период 2024 года

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 05.04.2024 № 446-п «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенне-летний период 2024 года», в целях обеспечения безопасности людей, охраны их жизни и здоровья, сокращения количества несчастных случаев на водных объектах Ярославского муниципального района, Администрация района постановляет:

1. Утвердить план подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района в весенне-летний период 2024 года (приложение 1).

2. Утвердить список водоемов на территории Ярославского муниципального района, неблагоприятных для массового отдыха граждан (приложение 2).

3. Учитывая климатические условия, установить период купального сезона на территории Ярославского муниципального района с 10.06.2024 по 20.08.2024.

4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР:

— уточнить потенциально опасные участки водоемов, неблагоприятных для отдыха, обозначить их соответствующими предупреждающими (запрещающими) знаками;

— обеспечить недопущение купания людей в запрещенных местах;

— определить должностных лиц, осуществляющих совместно с сотрудниками ОМВД России по Ярославскому району контроль за соблюдением требований безопасности в местах массового отдыха населения на водоемах;

— организовать и обеспечить работу нештатных спасательных постов;

— установить в местах массового отдыха населения у водоемов информационные стенды с материалами по профилактике несчастных случаев на воде, извлечениями из Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области;

— организовать проведение пропагандистской работы с целью предотвращения несчастных случаев на водных объектах;

— определить порядок взаимодействия с профессиональными поисково-спасательными формированиями, подразделениями Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Ярославской области, осуществляющими функции по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н. В. ЗОЛОТНИКОВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 15.04.2024 № 874

ПЛАН подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района в весенне-летний период 2024 года

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Принять нормативно-правовые акты поселений о мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенне-летний период 2024 года	до 25.04.2024	Главы поселений
2	Организовать работу по своевременной подготовке мест массового отдыха населения у воды к купальному сезону	до 27.05.2024	Главы поселений
3	Организовать: — выявление и учет мест массового отдыха людей на водоемах; — установку аншлагов и запрещающих знаков в местах необорудованных для купания; — подготовку и распространение среди населения листовок и памяток с правилами поведения на водных объектах в летний купальный период.	до 01.06.2024	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, администрации поселений ЯМР.

№	Содержание	Сроки	Исполнитель
4	Довести до населения района «Правила охраны жизни людей на водных объектах и правила пользования водными объектами для плавания на маломерных судах», утвержденные постановлением администрации Ярославской области.	до 01.06.2024	Администрации поселений ЯМР
5	Организовать публикацию материалов о необходимости соблюдения правил безопасности на водных объектах в газете «Ярославский агрокурьер», а также размещение их на сайте Администрации ЯМР	еженедельно	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР.
6	Организовать проведение занятий с учащимися общеобразовательных школ, по правилам безопасности при посещении водоемов.	до 25.05.2024	Управление образования Администрации ЯМР
7	Спланировать и организовать патрулирование и рейды специалистов поселений совместно с сотрудниками ОМВД России по Ярославскому району, представителями ГИМС в местах массового отдыха людей на водоемах	в соответствии с графиком	Главы поселений, начальник ОМВД, Ярославское отделение ГИМС
8	Организовать сбор и обобщение информации о выполнении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района в весенне-летний период 2024 года	ежемесячно	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
9	Провести заседание КЧС и ОПБ ЯМР с рассмотрением вопроса по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР в весенне-летний период 2024 года	июнь 2024	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР
10	Подвести итоги проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на территории Ярославского муниципального района весенне-летний период 2024 года	сентябрь 2024	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 15.04.2024 № 874

Список водоемов, на территории Ярославского муниципального района, неблагоприятных для массового отдыха граждан

№ п/п	Наименование водного объекта	Месторасположение водного объекта
1.	Климовские карьеры	Карабихское сельское поселение
2.	Ляпинские карьеры	Заволжское сельское поселение
3.	Орловские карьеры	Туношенское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

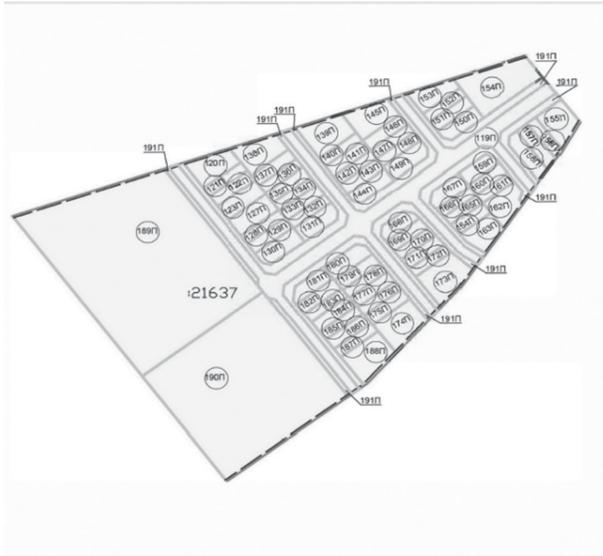
16.04.2024 № 878

Об утверждении изменений в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092)

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 16.04.2024 № 878

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 № 9 Администрация района постановляет:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092), в составе:

— текстовая часть (Приложение 1);

— чертеж межевания территории (Приложение 2);

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н. В. ЗОЛОТНИКОВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 16.04.2024 № 878

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации ЯМР от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092), осуществляется в целях:

— изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

— изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков и видах разрешенного использования.

В Таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изменены площади и возможные способы образования образуемых земельных участков 119П-123П, а также добавлены строки с описанием новых образуемых земельных участков 127П-191П.

В Таблице 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» добавлены строки с описанием образуемых земельных участков 119П и 154П.

В Таблице 3 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изменены виды разрешенного использования образуемых земельных участков 119П-123П, а также добавлены строки с описанием новых образуемых земельных участков 127П-191П.

Таблица 4 «Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания» осталась без изменения.

Изменяемая часть проекта межевания территории в более крупном масштабе (М 1:500) показана на листе 2 чертежа межевания территории.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможные способы образования земельного участка
1П	217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:1326, 76:00:000000:281
2П	4 921	
3П	335	
4П	335	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:12983
5П	335	
6П	4 213	
7П	4 511	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1260
8П	72	
9П	9 542	
10П	342	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:194, 76:17:107101:2554
11П	4 823	

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер образуемого земельного участка (м)	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
119П	2 983	Земельные участки (территории) общего пользования
120П	291	Блокированная жилая застройка
121П	118	Блокированная жилая застройка
122П	144	Блокированная жилая застройка
123П	204	Блокированная жилая застройка
127П	235	Блокированная жилая застройка
128П	119	Блокированная жилая застройка
129П	147	Блокированная жилая застройка
130П	207	Блокированная жилая застройка
131П	197	Блокированная жилая застройка
132П	117	Блокированная жилая застройка
133П	142	Блокированная жилая застройка
134П	118	Блокированная жилая застройка
135П	145	Блокированная жилая застройка
136П	116	Блокированная жилая застройка
137П	139	Блокированная жилая застройка
138П	313	Блокированная жилая застройка
139П	361	Блокированная жилая застройка
140П	114	Блокированная жилая застройка
141П	143	Блокированная жилая застройка
142П	116	Блокированная жилая застройка
143П	144	Блокированная жилая застройка
144П	168	Блокированная жилая застройка
145П	314	Блокированная жилая застройка
146П	144	Блокированная жилая застройка
147П	119	Блокированная жилая застройка
148П	118	Блокированная жилая застройка
149П	200	Блокированная жилая застройка
150П	467	Блокированная жилая застройка
151П	142	Блокированная жилая застройка
152П	117	Блокированная жилая застройка
153П	225	Блокированная жилая застройка
154П	698	Земельные участки (территории) общего пользования
155П	279	Блокированная жилая застройка
156П	116	Блокированная жилая застройка
157П	157	Блокированная жилая застройка

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (продолжение)

Номер образуемого земельного участка (м)	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
158П	168	Блокированная жилая застройка
159П	137	Блокированная жилая застройка
160П	120	Блокированная жилая застройка
161П	100	Блокированная жилая застройка
162П	250	Блокированная жилая застройка
163П	236	Блокированная жилая застройка
164П	121	Блокированная жилая застройка
165П	101	Блокированная жилая застройка
166П	104	Блокированная жилая застройка
167П	169	Блокированная жилая застройка
168П	141	Блокированная жилая застройка
169П	130	Блокированная жилая застройка
170П	111	Блокированная жилая застройка
171П	136	Блокированная жилая застройка
172П	118	Блокированная жилая застройка
173П	407	Блокированная жилая застройка
174П	376	Блокированная жилая застройка
175П	146	Блокированная жилая застройка
176П	118	Блокированная жилая застройка
177П	146	Блокированная жилая застройка
178П	120	Блокированная жилая застройка
179П	147	Блокированная жилая застройка
180П	197	Блокированная жилая застройка
181П	159	Блокированная жилая застройка
182П	144	Блокированная жилая застройка
183П	117	Блокированная жилая застройка
184П	144	Блокированная жилая застройка
185П	142	Блокированная жилая застройка
186П	142	Блокированная жилая застройка
187П	120	Блокированная жилая застройка
188П	379	Блокированная жилая застройка
189П	6 756	Многоквартирная жилищная застройка
190П	4 974	Многоквартирная жилищная застройка
191П	2 951	Комплексное обслуживание

Исполнитель	Дата	Лист	Листов
И.И.И.	16.04.2024	2	2

Table with 3 columns: Номер образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, м², Возможные способы образования земельного участка. Rows 12П-43П.

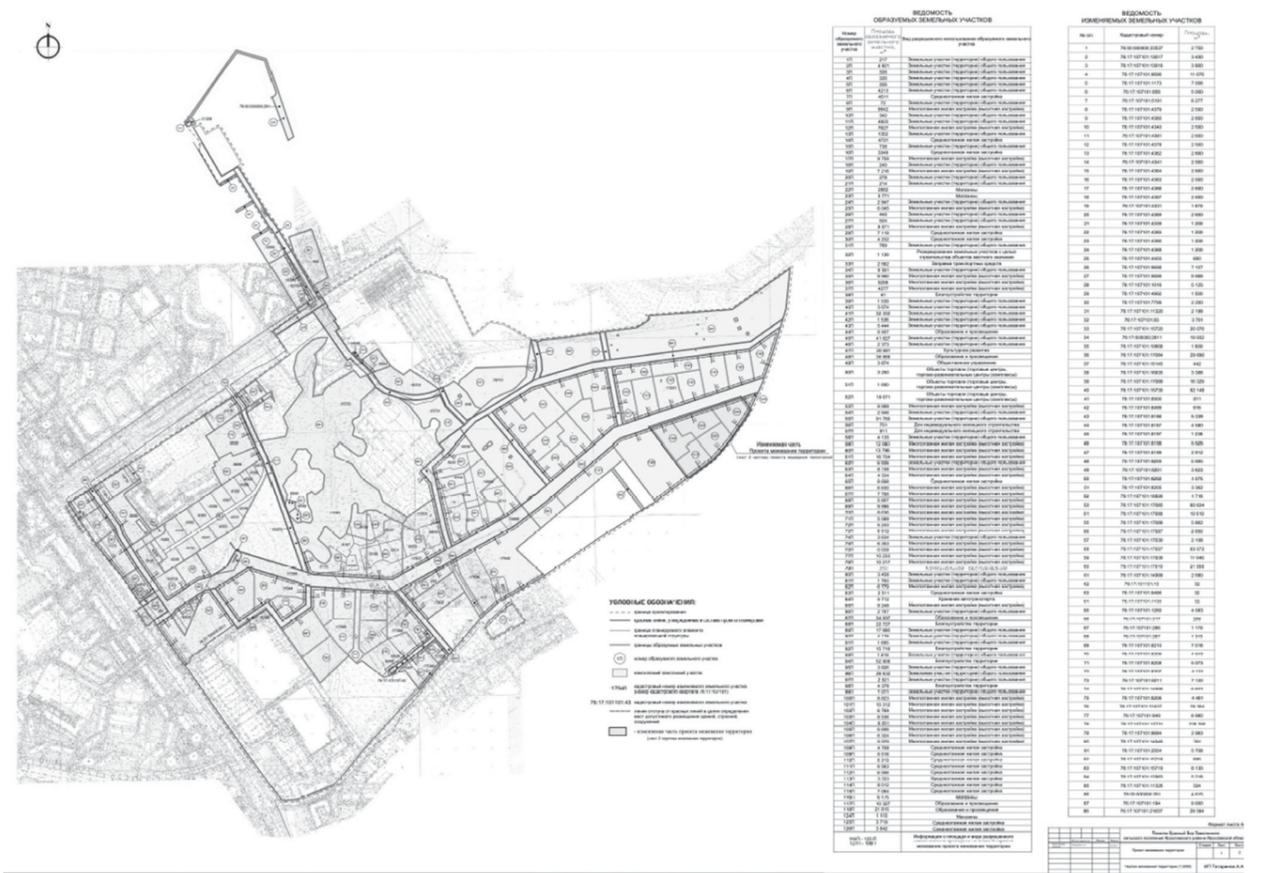


Table with 3 columns: Номер образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, м², Возможные способы образования земельного участка. Rows 44П-126П.

Table with 3 columns: Номер образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, м², Возможные способы образования земельного участка. Rows 127П-190П.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка
1П	217	Земельные участки (территории) общего пользования
2П	4 921	
3П	335	
4П	335	
5П	335	
6П	4 213	
8П	72	
10П	342	
11П	4 823	
13П	1 352	
15П	738	
18П	240	
20П	278	
21П	214	
24П	2 947	
26П	445	
27П	524	
31П	769	
32П	1 139	
34П	6 581	
39П	1 539	
40П	3 674	
41П	32 332	
42П	1 536	
43П	5 444	
45П	41 627	
46П	2 373	
54П	2 946	
55П	91 760	
58П	4 135	
62П	6 936	
74П	3 634	
80П	3 458	
81П	1 786	
86П	2 767	
89П	17 990	
90П	4 176	
91П	1 695	
93П	1 216	
95П	3 826	
96П	26 635	
97П	2 521	
99П	1 011	
119П	2 983	
154П	698	

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1П	Земельные участки (территории) общего пользования
2П	Земельные участки (территории) общего пользования
3П	Земельные участки (территории) общего пользования
4П	Земельные участки (территории) общего пользования
5П	Земельные участки (территории) общего пользования
6П	Земельные участки (территории) общего пользования
7П	Среднеэтажная жилая застройка
8П	Земельные участки (территории) общего пользования
9П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10П	Земельные участки (территории) общего пользования
11П	Земельные участки (территории) общего пользования
12П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13П	Земельные участки (территории) общего пользования
14П	Среднеэтажная жилая застройка
15П	Земельные участки (территории) общего пользования
16П	Среднеэтажная жилая застройка
17П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18П	Земельные участки (территории) общего пользования
19П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20П	Земельные участки (территории) общего пользования
21П	Земельные участки (территории) общего пользования
22П	Магазины
23П	Магазины
24П	Земельные участки (территории) общего пользования
25П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
26П	Земельные участки (территории) общего пользования
27П	Земельные участки (территории) общего пользования
28П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29П	Среднеэтажная жилая застройка
30П	Среднеэтажная жилая застройка
31П	Земельные участки (территории) общего пользования
32П	Резервирование земельных участков с целью строительства объектов местного значения
33П	Заправка транспортных средств
34П	Земельные участки (территории) общего пользования
35П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
36П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
37П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
38П	Благоустройство территории
39П	Земельные участки (территории) общего пользования
40П	Земельные участки (территории) общего пользования

41П	Земельные участки (территории) общего пользования
42П	Земельные участки (территории) общего пользования
43П	Земельные участки (территории) общего пользования
44П	Образование и просвещение
45П	Земельные участки (территории) общего пользования
46П	Земельные участки (территории) общего пользования
47П	Культурное развитие
48П	Образование и просвещение
49П	Общественное управление
50П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
51П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
52П	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
53П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
54П	Земельные участки (территории) общего пользования
55П	Земельные участки (территории) общего пользования
56П	Для индивидуального жилищного строительства
57П	Для индивидуального жилищного строительства
58П	Земельные участки (территории) общего пользования
59П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
60П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
61П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
62П	Земельные участки (территории) общего пользования
63П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
64П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
65П	Среднеэтажная жилая застройка
66П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
67П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
68П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
69П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
70П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
71П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
72П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
73П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
74П	Земельные участки (территории) общего пользования
75П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
76П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
77П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
78П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
79П	Коммунальное обслуживание
80П	Земельные участки (территории) общего пользования
81П	Земельные участки (территории) общего пользования
82П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
83П	Среднеэтажная жилая застройка
84П	Хранение автотранспорта
85П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
86П	Земельные участки (территории) общего пользования
87П	Образование и просвещение
88П	Благоустройство территории
89П	Земельные участки (территории) общего пользования
90П	Земельные участки (территории) общего пользования
91П	Земельные участки (территории) общего пользования
92П	Благоустройство территории
93П	Земельные участки (территории) общего пользования
94П	Благоустройство территории
95П	Земельные участки (территории) общего пользования
96П	Земельные участки (территории) общего пользования
97П	Земельные участки (территории) общего пользования
98П	Благоустройство территории
99П	Земельные участки (территории) общего пользования
100П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
101П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
102П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
103П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
104П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
105П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
106П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
107П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
108П	Среднеэтажная жилая застройка
109П	Среднеэтажная жилая застройка
110П	Среднеэтажная жилая застройка
111П	Среднеэтажная жилая застройка
112П	Среднеэтажная жилая застройка
113П	Среднеэтажная жилая застройка
114П	Среднеэтажная жилая застройка
115П	Среднеэтажная жилая застройка
116П	Среднеэтажная жилая застройка
117П	Образование и просвещение
118П	Образование и просвещение
119П	Земельные участки (территории) общего пользования
120П	Блокированная жилая застройка
121П	Блокированная жилая застройка
122П	Блокированная жилая застройка
123П	Блокированная жилая застройка
124П	Магазины
125П	Среднеэтажная жилая застройка
126П	Среднеэтажная жилая застройка
127П	Блокированная жилая застройка
128П	Блокированная жилая застройка
129П	Блокированная жилая застройка
130П	Блокированная жилая застройка
131П	Блокированная жилая застройка
132П	Блокированная жилая застройка
133П	Блокированная жилая застройка
134П	Блокированная жилая застройка
135П	Блокированная жилая застройка
136П	Блокированная жилая застройка

137П	Блокированная жилая застройка
138П	Блокированная жилая застройка
139П	Блокированная жилая застройка
140П	Блокированная жилая застройка
141П	Блокированная жилая застройка
142П	Блокированная жилая застройка
143П	Блокированная жилая застройка
144П	Блокированная жилая застройка
145П	Блокированная жилая застройка
146П	Блокированная жилая застройка
147П	Блокированная жилая застройка
148П	Блокированная жилая застройка
149П	Блокированная жилая застройка
150П	Блокированная жилая застройка
151П	Блокированная жилая застройка
152П	Блокированная жилая застройка
153П	Блокированная жилая застройка
154П	Земельные участки (территории) общего пользования
155П	Блокированная жилая застройка
156П	Блокированная жилая застройка
157П	Блокированная жилая застройка
158П	Блокированная жилая застройка
159П	Блокированная жилая застройка
160П	Блокированная жилая застройка
161П	Блокированная жилая застройка
162П	Блокированная жилая застройка
163П	Блокированная жилая застройка
164П	Блокированная жилая застройка
165П	Блокированная жилая застройка
166П	Блокированная жилая застройка
167П	Блокированная жилая застройка
168П	Блокированная жилая застройка
169П	Блокированная жилая застройка
170П	Блокированная жилая застройка
171П	Блокированная жилая застройка
172П	Блокированная жилая застройка
173П	Блокированная жилая застройка
174П	Блокированная жилая застройка
175П	Блокированная жилая застройка
176П	Блокированная жилая застройка
177П	Блокированная жилая застройка
178П	Блокированная жилая застройка
179П	Блокированная жилая застройка
180П	Блокированная жилая застройка
171П	Блокированная жилая застройка
182П	Блокированная жилая застройка
183П	Блокированная жилая застройка
184П	Блокированная жилая застройка
185П	Блокированная жилая застройка
186П	Блокированная жилая застройка
187П	Блокированная жилая застройка
188П	Блокированная жилая застройка
189П	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
190П	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
191П	Коммунальное обслуживание

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе координат МСК-76	
X	Y
377895,22	1334145,81
377779,99	1334221,78
377685,46	1334298,22
377615,44	1334344,68
377602,90	1334352,97
377627,34	1334269,76
377548,87	1334363,81
377562,05	1334383,52
377549,69	1334392,09
377234,38	1334610,72
377054,66	1334738,32
377054,11	1334747,55
377056,16	1334774,49
377059,73	1334790,11
377098,35	1334884,59
377127,61	1334912,32
377209,24	1334978,10
377306,89	1335065,93
377365,51	1335126,25
377437,52	1335180,90
377466,87	1335206,80
377478,19	1335216,87
377568,97	1335294,90
377552,82	1335309,47
377543,54	1335307,66
377528,48	1335315,53
377511,44	1335326,65
377523,99	1335346,38
377526,11	1335351,80
377535,02	1335368,70
377537,02	1335367,46
377547,27	1335382,14
377543,42	1335384,97
377542,55	1335385,62
377561,56	1335417,37
377564,79	1335415,00
377616,19	1335378,92

377629,44	1335370,64
377682,55	1335460,57
377699,16	1335477,60
377783,52	1335597,94
377808,20	1335633,39
377907,13	1335797,27
378016,97	1335944,50
378066,92	1335990,26
378137,07	1336038,49
378157,41	1336050,24
378179,43	1336060,51
378231,01	1336090,00
378254,91	1336092,19
378318,03	1336113,14
378394,92	1336136,39
378418,51	1336143,52
378441,94	1336150,61
378560,68	1336162,28
378558,33	1336159,01
378498,67	1336075,79
378489,12	1336062,60
378441,32	1335996,66
378424,10	1335760,58
378419,79	1335764,46
378415,32	1335766,21
378401,06	1335748,32
378395,91	1335739,41
378390,57	1335731,11
378378,52	1335641,78
378377,86	1335636,88
378376,36	1335626,93
378369,71	1335622,94
378363,12	1335541,52
378360,09	1335512,21
378355,58	1335468,66
378352,54	1335446,11
378350,86	1335451,58
378355,98	1335434,84
378397,83	1335361,76
378405,94	1335320,81
378395,36	1335307,86
378373,31	1335280,88
378366,78	1335272,90
378392,51	1335260,79
378407,67	1335253,65
378410,73	1335252,21
378424,67	1335245,65
378437,51	1335239,60
378471,07	1335223,80
378480,38	1335219,42
378526,02	1335197,93
378532,16	1335195,04
378530,41	1335186,53
378544,36	1335153,56
378546,84	1335131,17
378548,16	1335119,24
378549,04	1335111,31
378614,06	1335065,67
378588,51	1335028,72
378588,54	1335024,76
378585,11	1335019,44
378476,75	1334850,45
378471,53	1334842,32
378479,42	1334837,87
378607,66	1334765,52
378846,32	1334619,38
378852,34	1334629,65
378898,73	1334603,40
378901,39	1334601,69
378958,24	1334567,56
378959,55	1334564,59
378938,69	1334529,66
378965,19	1334513,52
378982,11	1334479,61
378969,89	1334471,12
378965,20	1334474,98
378959,16	1334479,95
378953,40	1334484,68
378917,45	1334516,77
378889,66	1334509,63
378794,27	1334564,46
378825,07	1334614,73
378653,61	1334719,78
378470,94	1334822,84
378442,64	1334782,38
378433,05	1334788,23
378428,38	1334781,60
378403,67	1334746,50
378380,70	1334713,89
378368,73	1334722,35
378325,50	1334751,13
378312,99	1334759,25
378202,34	1334616,31
378197,64	1334610,23
378193,58	1334604,12
378141,48	1334525,66
378105,39	1334470,19
377994,59	1334298,40

377939,85	1334214,34
377931,66	1334201,77

Извещение о проведении конкурса № 1/к от 8 апреля 2024 года по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети

Организатор проведения конкурса:

Наименование: Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Место нахождения: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 33
Почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а Адрес электронной почты: esopotnitsa@yamo.adm.yar.ru
Номер контактного телефона: (4852) 73-74-89 Медведева Марина Александровна, Михалькевич Виктория Александровна

Предмет конкурса:

Обеспечение населения отдаленных населенных пунктов Ярославского муниципального района товарами путем организации доставки товаров организациями любых форм собственности и индивидуальными предпринимателями с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров.

Предмет договора:

Организация обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети.

Место оказания услуг:

Ярославский муниципальный район, согласно конкурсной документации:
Лот № 1 — Заволжское сельское поселение;
Лот № 2 — Карабихское поселение;
Лот № 3 — Курское сельское поселение;
Лот № 4 — Некрасовское сельское поселение;
Лот № 5 — Туношенское сельское поселение.

Размер субсидии, предоставляемой по договору:

В размере фактических затрат, но не более:
Лот № 1-34409,00 (тридцать четыре тысячи четыреста девять) рублей;
Лот № 2-36083,00 (тридцать шесть тысяч восемьдесят три) рубля;
Лот № 3-76606,00 (семьдесят шесть тысяч шестьсот шесть) рублей;
Лот № 4-66051,00 (шестьдесят шесть тысяч пятьдесят один) рубль;
Лот № 5-195285,00 (сто девяносто пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей.

Требования к участникам конкурса:

1. Осуществление деятельности на территории Ярославского муниципального района;
2. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора — индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
3. Заявители не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, исполняемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее — офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;
4. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника конкурса, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице — производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками конкурса;
5. Заявители не должны получать средства из федерального бюджета, бюджета Ярославской области, районного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Ярославской области на цели, установленные настоящим порядком;
6. У заявителя по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу проведения конкурса, отсутствует: неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; просроченная задолженность по возврату в областной и районный бюджеты субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность;
7. Уровень заработной платы, выплачиваемой наёмным работникам, не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ярославской области;
8. Объем поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней не меньше объема предоставляемых субсидий;
9. Осуществление деятельности по оказанию услуг торговли сельскому населению;
10. Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, на территории Ярославского муниципального района, в отдаленные сельские населенные пункты которого будет осуществляться доставка товаров, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада;
11. Наличие автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

1. Заявки на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочее время с 08.04.2024 до 08.05.2024 по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 33.
2. Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте. Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);
3. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до момента вскрытия конвертов с такими заявками;
4. Лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе;
5. Заявки на участие в конкурсе регистрируются организатором. По требованию участника конкурса, организатор выдает расписку в получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1. Сведения и документы об участнике конкурса:
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождение, почтовый адрес (для юридических лиц);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;
 - согласие участника на публикацию (размещение) на едином портале и на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке);
2. Предложения об условиях исполнения Договора;
3. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией.

Основанием для отклонения заявки участника конкурса на стадии рассмотрения и оценки предложений являются:

- несоответствие участника отбора требованиям;
- несоответствие представленных участником конкурса предложений и документов требованиям к заявкам участников конкурса, установленным в объявлении о проведении конкурса;
- недостоверность представленных участником конкурса информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником конкурса заявки после даты, определенной для подачи заявки.

К участию в конкурсе допускаются лица представившие заявку на участие и соответствующие требованиям допуска к участию в конкурсе, предусмотренным конкурсной документацией.

- В случае соответствия заявок на участие в конкурсе требованиям конкурса конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе, при несоответствии заявок условиям конкурса — об отказе в допуске к участию в конкурсе.
- Организатор вправе не допустить к участию в конкурсе лицо, в заявке которого представлены недостоверные сведения.
- Допуск к участию или отказ в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 1 рабочего дня протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией в течение четырех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2. К участию в конкурсе допускаются лица, представившие заявку на участие и соответствующие требованиям допуска к участию в конкурсе, предусмотренным конкурсной документацией. В случае соответствия заявок на участие в конкурсе требованиям конкурса конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе, при несоответствии заявок условиям конкурса — об отказе в допуске к участию в конкурсе.
3. Организатор вправе не допустить к участию в конкурсе лицо, в заявке которого представлены недостоверные сведения.
4. Допуск к участию или отказ в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 1 рабочего дня протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
5. Лицам, подавшим заявки на участие в конкурсе, направляются уведомления о принятии конкурсной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.
6. В случае, если не подано ни одной заявки, а также если конкурсная комиссия примет решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте Ярославского муниципального района и публикуется в официальном печатном издании «Ярославский агрокурьер» в течение 7 дней и на едином портале в течение 4 дней со дня подписания указанного протокола.
7. В случае, если участник конкурса признается только одно лицо, подавшее заявку на участие

в конкурсе, организатор передает указанному лицу проект Договора в течение 5 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

8. Лицо, признанное единственным участником конкурса, не представившее в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанный Договор, признается уклонившимся от заключения Договора.

9. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и Договор не заключен, организатор вправе объявить о повторном проведении конкурса.

10. Организатор вправе изменить условия повторно проводимого конкурса.

Порядок предоставления конкурсной документации:

Извещение и конкурсная документация размещены на официальном сайте Ярославского муниципального района в разделе «Предпринимательство», <https://yamo.adm.yar.ru/predprinimatelstvo/index.php>.

Конкурсная документация также предоставляется уполномоченным органом на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух дней с момента подачи указанного заявления (при себе иметь электронный носитель) ежедневно в рабочее время с 08.05.2024 до 08.05.2024 (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 33.

Порядок и срок отъезда заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки.

1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок, указанного в извещении. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям конкурса.

2. Заявитель вправе отозвать поданную заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Отозванная заявителем заявка возвращается соответствующему заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления организатору конкурса заявления об отзыве поданной заявки на участие в конкурсе.

3. Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителем соответствующего заявления за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подписью заявителя (для индивидуальных предпринимателей) и заверенного круглой печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

Заявление об отзыве заявки может быть подано также представителем заявителя с приложением доверенности, выданной указанному уполномоченному лицу, заверенной подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации (при ее наличии) в случае, если заявителем является юридическое лицо, или подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при ее наличии) в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

Заявление об отзыве поданной заявки принимаются в установленные в конкурсной документации о проведении конкурса дни и часы приема заявок, аналогично приему заявок.

4. Изменения в поданную заявку на участие в конкурсе вносятся путем её отзыва и подачи измененной заявки на участие в конкурсе.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Вскрытие конвертов с конкурсными заявками состоится 14 мая 2024 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: 150003, город Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 40. Регистрация участников начинается за 15 минут до начала процедуры вскрытия конвертов.

Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: 150003, город Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 40, 14 мая 2024 года.

Заключение Договора по результатам проведения конкурса:

1. Договор заключается с победителем конкурса в течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

2. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не предоставит заказчику подписанный Договор, он признается уклонившимся от заключения Договора.

3. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения Договора, организатор вправе заключить Договор с лицом, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. В этом случае заключение Договора для лица, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Протокол рассмотрения и оценки предложений участников отбора размещается:

— на едином портале не позднее 14 дня с даты завершения подачи предложений (заявок);

— на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 9 дня с даты завершения подачи предложений (заявок).

УТВЕРЖДЕНО:

Организатор конкурса
Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района

Ю. С. Грибанова

« » 2024 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

К КОНКУРСУ ПО ДОСТАВКЕ ТОВАРОВ В ОТДАЛЕННЫЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НЕ ИМЕЮЩИЕ СТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ

Организатор конкурса: Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района (адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а).

Общие положения

1. Порядок организации и проведения конкурса по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (далее — Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ярославской области от 30 марта 2021 г. №167-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Развитие сельского хозяйства в Ярославской области» на 2021-2025 годы», и муниципальной программы «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 №2987.

2. Возмещение организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям расходов на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты осуществляется на конкурсной основе (далее — конкурс) в соответствии с Порядком предоставления субсидий за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района на возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 №2987.

3. Предметом конкурса по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (далее — конкурс) является обеспечение населения отдаленных населенных пунктов Ярославского муниципального района товарами путем организации доставки товаров организациями любых форм собственности и индивидуальными предпринимателями с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров.

4. Организатором проведения конкурса является управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее — Организатор), адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, esopotnitsa@yamo.adm.yar.ru.

5. По результатам конкурса заключается договор с победителем на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке в отдаленные населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (далее — Договор).

6. Сведения о субсидии размещаются на официальном сайте Ярославского муниципального района в разделе «Предпринимательство», <https://yamo.adm.yar.ru/predprinimatelstvo/index.php> и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» (далее — единый портал).

7. Со дня опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации Организатор на основании заявления любого заинтересованного юридического лица или индивидуального предпринимателя, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня его получения обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

8. Предоставление конкурсной документации осуществляется бесплатно.

9. Любой участник конкурса вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

10. Организатор вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об изменениях в конкурсной документации публикуется и размещается Организатором на официальном сайте Ярославского муниципального района в течение трех дней с даты принятия соответствующего решения.

11. Изменения в конкурсной документации направляются заказными письмами всем участникам конкурса, которым была предоставлена конкурсная документация.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1. Заявки на участие в конкурсе подаются в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, по форме, установленной конкурсной документацией.

2. Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте. Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридических лиц) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей).

3. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до момента вскрытия конвертов с такими заявками;

4. Лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. Заявки на участие в конкурсе регистрируются Организатором. По требованию участника конкурса, Организатор выдает расписку в получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Публично, в день, во время и месте, указанным в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

2. Лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. Наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, факт наличия документов, предусмотренных конкурсной

документацией, указанных в заявке и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. Заявки на участие в конкурсе, поступившие после окончания срока их приема, возвращаются лицам, подавшим указанные заявки, в день их поступления.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать четырех дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4. К участию в конкурсе допускаются лица, представившие заявку на участие и соответствующие требованиям допуска к участию в конкурсе, предусмотренным конкурсной документацией.

5. Организатор вправе не допустить к участию в конкурсе лицо, в заявке которого представлены недостоверные сведения.

6. Допуск к участию или отказ в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется конкурсной комиссией.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день рассмотрения.

8. Лицам, подавшим заявки на участие в конкурсе, направляются уведомления о принятии конкурсной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

9. В случае, если не подано ни одной заявки, а также если конкурсная комиссия примет решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте Ярославского муниципального района и публикуется в официальном печатном издании «Ярославский агрокурьер» в течение 7 календарных дней, и на едином портале в течение 4 календарных дней со дня подписания указанного протокола.

10. В случае, если участником конкурса признается только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, Организатор передает указанному лицу проект Договора.

11. Лицо, признанное единственным участником конкурса, не представившее в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанный Договор, признается уклонившимся от заключения Договора.

12. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и Договор не заключен, Организатор вправе объявить о повторном проведении конкурса.

13. Организатор вправе изменить условия повторно проводимого конкурса.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

1. Заседание Конкурсная комиссия проводится не позднее 4 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2. Конкурсная комиссия на заседании осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных лицами, признанными участниками конкурса в течение.

3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями, указанными в пункте 4.

4. Критерии, используемые при сопоставлении документов нескольких участников отбора:

Наименование (содержание) критерия	Варианты значения критерия	Оценка значения критерия при сопоставлении заявок
Объем завоза товара в месяц	менее 250000 рублей	1 балл
	от 250000 до 300000 рублей	2 балла
	от 300000 до 350000 рублей	3 балла
	более 350000 рублей	4 балла
Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада	отсутствует	0 баллов
	имеется собственное или арендованное складское помещение	3 балла
Наличие (отсутствие) автотранспорта с холодильным оборудованием	отсутствует	0 баллов
	имеется 1 транспортное средство	1 балл
	имеются 2 транспортных средства	2 балла
	имеются 3 и более транспортных средства	3 балла

5. Оценка заявки на участие в конкурсе осуществляется в баллах индивидуально каждым присутствующим членом конкурсной комиссии в соответствии с оценочной шкалой.

6. Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе определяется как сумма баллов, определенных каждым членом конкурсной комиссии.

7. Каждой заявке на участие в конкурсе присваивается номер в порядке уменьшения ее итоговой оценки.

8. Победителем конкурса признается участник, заявке которого присвоен первый номер в соответствии с максимальной итоговой оценкой. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

9. Результаты конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора, а второй — вместе с проектом Договора направляется победителю конкурса.

11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе публикуется в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12. Любой участник конкурса после опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору запрос в письменной форме о разъяснении результатов конкурса. Организатор в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

13. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения к конкурсной документации хранятся Организатором в течение трех лет.

14. Протокол рассмотрения и оценки предложений участников отбора размещается на едином портале не позднее 14 дня с даты завершения подачи предложений (заявок) и на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 9 дня.

Заключение Договора по результатам проведения конкурса

1. Договор заключается с победителем конкурса в течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

2. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил заказчику подписанный Договор, он признается уклонившимся от заключения Договора.

3. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе заключить Договор с лицом, внесенным в конкурс в порядке присвоения второй номер. В этом случае заключение Договора для лица, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Обжалование результатов конкурса

1. Результаты конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. В случае признания судом результатов конкурса недействительными, повторный конкурс проводится не позднее чем через 30 дней после вступления в силу решения суда об аннулировании результатов предыдущего конкурса.

Информационная карта конкурса

Следующая информация и данные для конкурса на предоставление организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям возможности заключения договора по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети, и предоставление субсидий за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров изменяют и/или дополняют положение о порядке проведения конкурса.

№	Наименование пункта	Пояснения
	Наименование Организатора конкурса, контактная информация	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д.10-а контактные лица: Медведева Марина Александровна, Михалькевич Виктория Александровна телефон: 73-74-89, адрес электронной почты: econonica@yamo.adm.yar.ru
	Вид и предмет конкурса	Конкурс по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети
	Место, условия и сроки выполнения работ, оказания услуг	Место оказания услуг: сельские населенные пункты Ярославского муниципального района в соответствии с техническим заданием: Лот № 1 — Заволжское сельское поселение; Лот № 2 — Карабихское поселение; Лот № 3 — Курбское сельское поселение; Лот № 4 — Некрасовское сельское поселение; Лот № 5 — Туношское сельское поселение. Сроки оказания услуг: с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года. Условия оказания услуг: доставка товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети, от пунктов получения товаров, находящихся на территории Ярославского муниципального района не менее одного раза в неделю.

№	Наименование пункта	Пояснения
	Максимальный размер субсидии, которая предоставляется в целях компенсации затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров	408434,00 (четыреста восемь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля; Лот № 1-34409,00 (тридцать четыре тысячи четыреста девять) рублей; Лот № 2-36083,00 (тридцать шесть тысяч восемьдесят три) рубля; Лот № 3-76606,00 (семьдесят шесть тысяч шестьсот шесть) рублей; Лот № 4-66051,00 (шестьдесят шесть тысяч пятьдесят один) рублей; Лот № 5-195285,00 (сто девяносто пять тысяч девести восемьдесят пять) рублей. В случае увеличения размера субсидии из средств бюджета Ярославской области, возможно увеличение размера предоставляемых денежных средств победителям конкурса.
	Источник финансирования	За счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района.
	Форма, сроки и порядок оплаты	Безналичный расчет после заключения договора в российских рублях в порядке, предусмотренном договором.
	Краткая характеристика оказываемых услуг	Оказание услуг по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети.
	Обязательные требования к участникам размещения заказа	1. Осуществление деятельности на территории Ярославского муниципального района; 2. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участником отбора — индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Заявители не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее — офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ; 4. В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника конкурса, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице — производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками конкурса; 5. Заявители не должны получать средства из федерального бюджета, бюджета Ярославской области, районного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Ярославской области на цели, установленные настоящим порядком; 6. У заявителя по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу проведения конкурса, отсутствует: неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; просроченная задолженность по возврату в областной и районный бюджеты субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность; 7. Уровень заработной платы, выплачиваемой наёмным работникам, не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ярославской области; 8. Объем поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней не меньше объема предоставляемых субсидий; 9. Осуществление деятельности по оказанию услуг торговли сельскому населению; 10. Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, на территории Ярославского муниципального района, в отдаленные сельские населенные пункты которого будет осуществляться доставка товаров, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада; 11. Наличие автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии.
	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочее время с 08.04.2024 до 08.05.2024.
	Место подачи заявок на участие в конкурсе	150003, г. Ярославль, ул.3. Космодемьянской, д. 10-а, каб.33.
	Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе должна содержать: 1. Заявление на участие в конкурсе (Приложение 1 к конкурсной документации). 2. Копия Устава юридического лица. 3. Анкета участника конкурса (Приложение 2 к конкурсной документации). 4. Справка о среднесписочной численности работников участника конкурса по состоянию на 01.04.2024. 5. Предложения об условиях исполнения Договора (Приложение 3 к конкурсной документации). 6. Справка о среднемесячной заработной плате работников участника конкурса по состоянию на 01.04.2024. 7. Справка об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды по состоянию на 01.04.2024. 8. Справка об объемах поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней не меньше объема предоставляемых субсидий за 2023 год. 9. Справка об осуществлении деятельности по оказанию услуг торговли населению по состоянию на 01.04.2024. 10. Справка о наличии собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, на территории Ярославского муниципального района, в отдаленные сельские населенные пункты которого будет осуществляться доставка товаров, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада. 11. Справка о наличии автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии.
	Место и порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками состоится по адресу: 150003, город Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб.40. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в соответствии с порядковым номером, присвоенным при их регистрации.
	Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	14 мая 2024 года в 14.00 часов по московскому времени Регистрация участников начинается за 15 минут до начала процедуры вскрытия конвертов.
	Критерии (подкритерии) оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость	Объем завоза товара в месяц: менее 250000 рублей — 1 балл, от 250000 до 300000 рублей — 2 балла, от 300000 до 350000 рублей — 3 балла, более 350000 рублей — 4 балла. Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада: отсутствует — 0 баллов, имеется собственное или арендованное складское помещение — 3 балла. Наличие (отсутствие) автотранспорта с холодильным оборудованием: отсутствует — 0 баллов, имеется 1 транспортное средство — 1 балл, имеются 2 транспортных средства — 2 балла, имеются 3 и более транспортных средств — 3 балла.

№	Наименование пункта	Пояснения
	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор	В течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
	Срок отзыва заявки на участие в конкурсе	До 14 мая 2024 года.
	Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации	Любой участник конкурса вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить участникам конкурса разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети, осуществляется в соответствии с условиями муниципальной программы «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утверждённой постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 № 2987.

Место доставки: отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети.

ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Лот № 1

Заволжское сельское поселение

д. Аристово, д. Боярское, д. Головинское, д. Жуково, д. Коробово, д. Тереховское

Лот № 2

Карабихское сельское поселение

д. Голенищево, д. Сергеево, д. Цеденево, д. Климовское, д. Бечихино, д. Ерихово, д. Прохоровское

Лот № 3

Курбское сельское поселение

д. Седельницы, д. Осташково, д. Ерденево, д. Михеево, д. Михайловское, д. Балакирево, д. Давыдково, д. Карповское, д. Новленское, д. Котово, д. Слюбодка, д. Каблукново, д. Баханово, д. Афонново, д. Новосельки

Лот № 4

Некрасовское сельское поселение

д. Платуново, д. Патероно, д. Крюковское, д. Максимовское, д. Ямино, д. Калининно, д. Дулово, д. Шоломово, д. Кипелки, д. Юрьево

Лот № 5

Туношское сельское поселение

д. Алексеевское, д. Семеновское, д. Малышево, д. Телищево, д. Облесцево, д. Торговцево, д. Софряково, д. Росляково, д. Жабино, с. Селавино, д. Муговки, д. Скородумки, д. Гогаево, д. Пашино, д. Щипцово, д. Бреховская, д. Мигачево

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ, ЗАПОЛНЯЕМЫХ УЧАСТНИКОМ

Приложение № 1

Председателю конкурсной комиссии

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Ознакомившись с конкурсной документацией к конкурсу по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети, сообщаем о согласии участвовать в данном конкурсе на условиях, указанных в конкурсной документации.

Предлагаемые нами условия указаны в приложении к настоящей заявке и являются ее неотъемлемой частью.

Условия, указанные в настоящей заявке, действуют до момента заключения договора, начиная с даты, установленной как день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании конкурсной комиссии. Настоящая заявка будет оставаться для нас обязательной в любой момент до истечения указанного периода.

Если наша заявка будет признана победившей, мы берем на себя обязательства подписать договор на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров.

Мы согласны с условием, что по согласованию сторон в проект договора могут вноситься незначительные изменения, не касающиеся основных условий договора.

Руководитель организации

М. П.

(Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

М. П.

Приложение № 2

ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

1. Полное и сокращенное наименование организации/предпринимателя (ее организационно-правовая форма): (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)/	
2. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника конкурса	
Примечание: вышеуказанные данные могут быть по усмотрению участника размещения заказа подтверждены путем предоставления копий следующих документов: Устав, положение, учредительный договор юридического лица; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.	
Юридический адрес	
Место нахождения участника, номер контактного телефона	
Почтовый адрес участника конкурса	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
Адрес электронной почты (e-mail):	
Банковские реквизиты (может быть несколько):	
7.1. Наименование обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	
7.4. Код БИК	
8. Сведения о деловой репутации участника конкурса (за 2018-2023): 8.1. участие в судебных разбирательствах (истец/ответчик) 8.2. предмет судебного разбирательства 8.3. решение спора	
9. Сведения о среднесписочной численности работников участника конкурса за 2023 год	
10. Сведения об опыте работы участника конкурса (за 2021-2023 гг.): 10.1. опыт работы по выполнению аналогичных поставок товара в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (в тыс. руб.) 10.2. годовой объем выполнения аналогичных поставок товара в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (в тыс. руб.)	
11. Номер и почтовый адрес службы судебных приставов, района, в котором зарегистрирован участник конкурса	
12. Номер и почтовый адрес инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика.	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прилагаются следующие документы:
1. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
2. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
.....
п. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе).
Участник конкурса
(уполномоченный представитель) _____ (подпись) (Ф. И. О.)

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

М. П.

Приложение №3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА

на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров

Изучив конкурсную документацию, мы _____	
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для организации или предпринимателя), предлагаем организовать обеспечение населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров, на следующих условиях:	
Условия Заказчика	Предложения участника конкурса
Количество дней в неделю, в которые осуществляется доставка товаров	
Наличие автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии (количество)	

Ф. И. О., подпись представитель участника конкурса)
М. П.
Дата:

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Договор № _____
на организацию обеспечения населения _____ поселения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарной торговой сети

г. Ярославль «...» ____20__ г.
Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 №3, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, должность, ФИО _____,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет взаимоотношения Сторон, возникающие в связи с организацией обеспечения населения _____ поселения Ярославского муниципального района товарами.

1.2. Заказчик предоставляет субсидии на возмещение затрат Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарной торговой сети, указанные в Приложении 1 к настоящему договору (далее – отдалённые сельские населённые пункты), в пределах средств, поступивших за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района, предусмотренных муниципальной программы «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023–2025 годы» утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 №2987 и государственной программой Ярославской области «Развитие сельского хозяйства в Ярославской области» на 2021–2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 30 марта 2021 г. №167-п.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:
2.1.1. Возмещать затраты Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведенные при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, в пределах средств бюджета Ярославской области и бюджета _____ поселения Ярославского муниципального района, предусмотренных на данные цели в текущем финансовом году.
2.1.2. Обеспечить контроль за выполнением условий договора.
2.2. Исполнитель обязуется:
2.2.1. Организовать обеспечение населения отдалённых населённых пунктов товарами.
2.2.2. При организации торговли обеспечить минимальный ассортиментный перечень товаров:

Продовольственная группа:

- хлеб и хлебобулочные изделия,
- колбасные изделия,
- масло растительное,
- сыры,
- консервы мясные и рыбные,
- сахар, кондитерские изделия,
- чай, соль,
- мука.

Непродовольственная группа:

- мыло,
- синтетические моющие средства,
- спички,
- санитарно-гигиенические изделия из бумаги.

2.2.3. Представить на согласование Заказчику проект графика доставки товаров до момента подписания договора. Организовать торговлю в строгом соответствии с утвержденным графиком.
2.2.4. Предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с выполнением настоящего договора.
2.2.5. Вести надлежащий учёт расходов горюче-смазочных материалов, связанных с доставкой товаров в отдалённые сельские населённые пункты. Представлять Заказчику ежеквартально до 10 числа месяца, за 4 квартал – до 15 декабря текущего года, следующие документы:
— отчет об обслуженных населенных пунктах с учетом выполнения графика выездов, согласно приложению 2 к договору;
— копии документов, подтверждающих цену горюче-смазочных материалов за 1 литр;
— копии путевых листов;
— график доставки товаров в отдаленные сельские населенные пункты;
— копии документов, подтверждающих ассортимент и объём завоза (по требованию Заказчика).
2.2.6. До 10 декабря 2024 года предоставить Заказчику предварительный расчёт расходов за IV квартал по форме отчета, на возмещение расходов по доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, по форме согласно Приложению 2 к договору, с пометкой «Предварительный расчет».

2.2.7. Перечислить на расчетный счет Заказчика излишне выплаченные суммы субсидии в течение 5 дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

2.2.8. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора, рассмотрению жалоб и заявлений, поступающих от населения.

2.3. Первичные документы, подтверждающие факт исполнения обязательств по настоящему договору, находятся у Исполнителя и должны быть представлены по требованию Заказчика или контролирующих органов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Возмещение расходов Исполнителя в части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, производится в соответствии с муниципальной программой «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023–2025 годы», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 №2987.

3.2. Сумма на возмещение расходов определяется исходя из фактических затрат Исполнителя.
3.3. Перечисление сумм субсидии производится ежеквартально по безналичному расчёту, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя на основании документов, подтверждающих фактически произведенные расходы на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты. За 4 квартал перечисление средств Победителю конкурса осуществляется в декабре месяце в размере расходов, произведенных организацией до 15 декабря текущего года, на основании представленных Заказчиком документов.
Расходы, превышающие расходы, указанные в предварительном расчете, возмещению не подлежат.

3.4. В случае уменьшения Заказчику, как главному распорядителю бюджетных средств, ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре, согласовываются новые условия соглашения, а при не достижении согласия по новым условиям осуществляется расторжение договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору более двух раз в течение 3 календарных месяцев Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4.4. В случае расторжения договора компенсация затрат Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты в квартале, в течение которого был расторгнут договор, осуществляется в размере 50 процентов от суммы, рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Излишне полученные за указанный квартал денежные средства (аванс) Исполнитель возвращает Заказчику не позднее 5 дней с момента расторжения договора.

4.5. Исполнитель дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путём проведения переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2024 года. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с уведомлением другой стороны за 45 календарных дней.

6.2. Окончание срока действия договора не влечёт за собой прекращение обязательств, взятых на себя сторонами во время действия договора.
6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трёхдневный срок.

6.4. Все изменения и дополнения к договору производятся в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Банковские реквизиты	Исполнитель: Банковские реквизиты
Должность Подпись, дата	Должность Подпись, Дата

Приложение 1 к договору

№ п/п	Список населенных пунктов _____ сельского поселения
1	
2... .	

Приложение 2 к договору

ГРАФИК доставки товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети			
лот №	Маршрут движения	Дни завоза	Расстояние
1			
2... .			

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам

А.О. Щербак
«...» _____2024 г.

ПРОТОКОЛ

от 12.04.2024
Публичные слушания по исполнению районного бюджета ЯМР за 2023 год

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Щербак А.О. — заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам

СЕКРЕТАРЬ: Медведева М.А. — заместитель начальника управления — начальник отдела экономики и доходов бюджета управления финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

44 человека, в т.ч. жители района, руководители и сотрудники муниципальных учреждений района и структурных подразделений Администрации ЯМР.

СЛУШАЛИ:

1. Грибанов Ю.С. — начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР

Исполнение районного бюджета за 2023 год осуществлялось в соответствии с Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» от 22.12.2022 г. №111 и внесенными в него изменениями.

Исполнение бюджета напрямую зависит от социально-экономической ситуации в Ярославском муниципальном районе. В 2023 году имеет место положительная динамика практически по всем показателям:

— численность постоянного населения ЯМР по состоянию на 01.01.2024 составила 72,38 тыс.чел. и выросла относительно 01.01.2023 на 2,8%;
— среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого бизнеса) составила 14,38 тыс. человек;
— численность лиц, имеющих статус безработного на конец 2023 года снизилась на 30% и составила 164 человека;
— оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 75639,7 млн. руб., темп роста относительно 2022 года — 105,6%;
— объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг организациями ЯМР составил 37083,6 млн. руб., темп роста относительно 2022 года — 112,3%;
— отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг организациями с основными ВЭД «Сельское хозяйство» в объеме 8592,7 млн. руб., темп роста относительно 2022 года — 123,4%;
— объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого бизнеса) — 6799,6 млрд. руб., темп роста относительно 2022 года — 144,1%.

Сейчас остановимся на основных показателях исполнения районного бюджета Ярославского муниципального района за 2023 год.

Доходная часть районного бюджета за 2023 год составила 3437,3 млн. руб. и по отношению к годовому плану (3423,0 млн. руб.) выполнена на 100,4%. Районный бюджет за 2023 год исполнен за счет налоговых и неналоговых доходов на 105,3%, поступления от бюджетов других уровней исполнены на 99,3%.

По расходам районный бюджет за 2023 год исполнен в сумме 3344,4 млн. руб. при плане 3451,4 млн. руб., или на 96,9% к плану года. За счет средств районного бюджета исполнение составило 1141,2 млн. руб. при плане 1230,2 млн. руб. (92,8%), за счет средств вышестоящих бюджетов 2203,2 млн. руб., при плане 2221,2 млн. руб. (99,2%). Профицит бюджета составил 92,9 млн. руб.

Структура доходов районного бюджета за 2023 год выглядит следующим образом:

— налоговые доходы, 519,4 млн. руб. (15,1%),
— неналоговые доходы, 132,6 млн. руб. (3,9%),
— безвозмездные поступления, 2785,3 млн. руб. (81,0%).

Наибольший удельный вес в структуре налоговых и неналоговых поступлений составили поступления от налога на доходы физических лиц — 75,9% и от арендной платы за земельные участки -10,9%. Все остальные виды доходов не превышают 4,0%.

За 2023 год налог на доходы физических лиц поступил в сумме 494,6 млн. руб. (105,3% от плана 2023 года).

За 2023 год акцизы по подакцизным товарам (продукции), произведенным на территории Российской Федерации, поступили в сумме 17,1 млн. руб. или 102,6% к плану.
Доходы по налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения составили 2,4 млн.руб. или 51,7% к плану 2023 года.

Доходы по единому сельскохозяйственному налогу за 2023 год составили 93,9 тыс. руб. или 94,0% к плану на год.

Госпошлина поступила в сумме 4,7 млн. руб., план на 2023 год выполнен на 97,0%.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, за 2023 год составили 78,6 млн. руб. или 105,2% к плану.

По плате за негативное воздействие на окружающую среду (экология) доход за 2023 год составил 13,0 млн.руб. или 151,1% по отношению к плану на год.

По штрафам, санкциям и возмещению ущерба доход за 2023 год составил 4,7 млн. руб. (110,0% к плану 2023 года).

От реализации иного имущества в 2023 году получен доход в сумме 100,2 тыс.руб. (план выполнен на 128,34%).

От продажи земельных участков в 2023 году получен доход в сумме 20,0 млн. руб. (106,4% к плану 2023 года).

По плате за увеличение земельных участков доход получен в сумме 13,1 млн. руб. (101,7% к плану 2023 года).

От других бюджетов бюджетной системы в районный бюджет поступило 2742,6 млн. руб. или 99,3% от суммы, утвержденной на 2023 год. Из них дотации составили 452,2 млн.руб. (100,0% годового плана), субвенции — 1681,5 млн.руб. (99,9%), субсидии — 490,1 млн.руб. (96,9%), межбюджетные трансферты — 118,8 млн.руб. (99,1%); прочие безвозмездные поступления — 42,7 млн.руб.

С целью увеличения доходной части бюджета Администрацией ЯМР принимались следующие меры:

— проводилась претензионно-исковая работа с арендаторами-должниками по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками. В результате дополнительно получено 19,3 млн.руб.;

— в рамках работы комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ЯМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы дополнительно поступило 9,6 млн.руб.;

— поступления по результатам проведения выездных и камеральных налоговых проверок, работы межведомственных комиссий по ликвидации задолженности, работы комиссии по вопросу

легализации теневой заработной платы, а также по прочим мероприятиям, проводимым Межрайонной ИФНС России №7 по ЯО составили 6,0 млн.руб.;

— иные меры (в т.ч. взыскание штрафных санкций за нарушение условий муниципальных контрактов) — 1,2 млн.руб.

В части исполнения расходной части районного бюджета необходимо отметить, что наибольший удельный вес в расходах бюджета составляют расходы на образование 60,3% (2015,6 млн. руб.), на втором месте расходы на социальную политику 11,4% (380,8 млн. руб.), на третьем месте жилищно-коммунальное хозяйство — 7,2% (241,7 млн. руб.), национальная экономика — 7,0% (233,5 млн. руб.), культура — 6,9% (230,9 млн. руб.).

Если говорить об экономических статьях расходов, то наиболее значимые в прошлом году были: оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда в сумме 1820,8 млн. руб. (54,4% всего бюджета), расходы на социальное обеспечение — 236,1 млн. руб. (7,1%), работы, услуги по содержанию имущества — 191,4 млн. руб. (5,7%), коммунальные услуги в учреждениях бюджетной сферы в сумме 136,5 млн. руб. (4,1%), строительство и приобретение основных средств — 396,3 млн. руб. (11,8%). Заработная плата в течение года выплачивалась своевременно.

В 2023 году действовала 21 муниципальная программа Ярославского муниципального района, включающие 7 программ текущей деятельности и 25 подпрограмм.

Реализация муниципальных программ Ярославского муниципального района по расходам составила 3230,6 млн. руб. при плане 3336,1 млн. руб. (96,8%). Исполнение за счет средств районного бюджета составило 1032,8 млн. руб. при плане 1120,4 млн. руб. (92,2%), за счет средств вышестоящих бюджетов 2.197,8 млн. руб. при плане 2215,7 млн. руб. (99,2%).

На основании статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджете на 2023 год был предусмотрен резервный фонд Администрации ЯМР в сумме 1,0 млн. руб., исполнение составило 627,5 тыс. руб. (62,8%).

Муниципальный долг Ярославского муниципального района на 01.01.2024 составил 23,0 млн. руб. (бюджетный кредит).

Муниципальных гарантий в 2023 году не предоставлялось.

ВОПРОСОВ К ДОКЛАДЧИКУ И ВЫСТУПАЮЩИМ НЕ ПОСТУПАЛО
По результатам голосования за исполнение бюджета в исходном виде голоса распределились следующим образом:

— 0 голосов ПРОТИВ
— 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
— 44 голоса ЗА РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Информацию начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР Грибановой Ю.С. принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации района вынести проект решения об исполнении районного бюджета за 2023 год для его утверждения на Муниципальном Совете Ярославского муниципального района.

Протокол вела: Заместитель начальника управления — начальник отдела экономики и доходов бюджета управления финансов и социально — экономического развития Администрации ЯМР

М.А. МЕДВЕДЕВА

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту решения об исполнении районного бюджета Ярославского муниципального района за 2023 год

12.04.2024

Заслушав и обсудив доклад начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР Грибановой Юлии Сергеевны по исполнению районного бюджета Ярославского муниципального района за 2023 год

рекомендовано:

1. Информацию начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР Грибановой Юлии Сергеевны принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации ЯМР вынести проект решения Муниципального Совета ЯМР «Об исполнении районного бюджета Ярославского муниципального района за 2023 год» для его утверждения на Муниципальном Совете ЯМР.

Заместитель Главы Администрации ЯМР

по экономике и финансам

А.О. ЩЕРБАК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2024

№891

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 27.12.2022 №2920 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 28.03.2024 №27 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 21.12.2023 №114 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Администрация района постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 27.12.2022 №2920, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. ЗОЛОТНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.04.2024 №891

ИЗМЕНЕНИЯ
в муниципальную программу
«Развитие образования
в Ярославском муниципальном районе
на 2023-2025 годы»

В разделе «Паспорт муниципальной программы»
— строки «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации», «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Федеральный бюджет	188780,346	54771,618	67983,308	66025,420	
Областной бюджет	4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953	
Местный бюджет	1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656	
ИТОГО	5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029	

Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Федеральный бюджет	188780,346	54771,618	67983,308	66025,420	
Областной бюджет	4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953	
Местный бюджет	1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656	
ИТОГО	5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029	

Управление образования Администрации ЯМР

2. Раздел VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие образования в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Подпрограмма по отрасли «Образование» на 2023-2025 годы	5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029
— местный бюджет	1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656
— бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
— областной бюджет	4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953
— федеральный бюджет	188780,346	54771,618	67983,308	66025,420
— внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по муниципальной программе	5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029
— местный бюджет	1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656
— бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
— областной бюджет	4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953
— федеральный бюджет	188780,346	54771,618	67983,308	66025,420
— внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Внести в подпрограмму по отрасли «Образование» на 2023-2025 годы (приложение 1) следующие изменения:

3.1. В разделе «Паспорт подпрограммы» (Приложение 1 к муниципальной программе) строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования, тыс. руб.		
			В том числе по годам		
			2023	2024	2025
	Федеральный бюджет	188780,346	54771,618	67983,308	66025,420
	Областной бюджет	4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953
	Местный бюджет	1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656
	ИТОГО	5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029

3.2. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	2023	2024	2025
Цель: Обеспечение доступности качественного образования для обучающихся Ярославского муниципального района в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития российского общества и экономики								
Задача 1: Создание условий по обеспечению доступности и качества образования для обучающихся в соответствии с их индивидуальными возможностями, способностями и потребностями								
Подзадача 1.1: Создание условий по обеспечению доступности и качества образования для обучающихся, а также для осуществления присмотра и ухода за обучающимися								
1.1.1	Организация образовательного процесса в муниципальных общеобразовательных учреждениях	2023-2025	МОУ	Федеральный Областной Местный	0,000 2369324,727 345381,991	0,000 767440,697 141409,689	0,000 800942,015 133061,327	0,000 800942,015 70910,975
1.1.2	Обеспечение предоставления услуг по дошкольному образованию детей в дошкольных образовательных учреждениях	2023-2025	МДОУ	Федеральный Областной Местный	0,000 1327364,332 306051,451	0,000 442830,406 113699,138	0,000 442266,963 127223,009	0,000 442266,963 65129,304
1.1.3	Обеспечение компенсации расходов за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность	2023-2025	МДОУ МОУ	Областной	45159,921	13832,591	15663,665	15663,665
1.1.4	Организация присмотра и ухода за детьми в образовательных организациях	2023-2025	МДОУ МОУ	Местный	190032,776	58908,108	69948,856	61175,812
1.1.5	Обеспечение предоставления услуг по дополнительному образованию детей в образовательных учреждениях	2023-2025	МОУ	Областной Местный	32552,459 18864,374	9469,281 16596,078	11541,589 2266,296	11541,589 0,000
1.1.6	Расходы на реализацию региональной программы дополнительных мероприятий в сфере занятости населения Ярославской области за счет средств федерального бюджета	2023-2025	МОУ	Федеральный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.7	Обеспечение трудоустройства несовершеннолетних граждан на временные рабочие места	2023-2025	МОУ	Областной Местный	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.1.8	Обеспечение персонализированного финансирования дополнительного образования детей	2023-2025	МОУ МДОУ МАУДО МУДО	Местный	5441,712	5441,712	0,000	0,000
1.1.9	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования	2023-2025	МОУ	Федеральный	87287,525	28306,925	29607,480	29373,120
1.1.10	Обеспечение персонализированного учета и персонализированного финансирования дополнительного образования детей, реализуемых посредством предоставления социальных сертификатов	2023-2025	МОУ МДОУ МАУДО МУДО	Местный	127038,591	14592,533	57831,319	54614,739
Подзадача 1.2: Создание условий, обеспечивающих выявление, развитие и поддержку одаренных детей								
1.2.1	Создание условий для работы с одаренными детьми: малые олимпиады, конференции, конкурсы фестивали, спортивные соревнования	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Организация участия обучающихся во Всероссийской олимпиаде школьников (муниципальный, региональный этапы)	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	Поощрение обучающихся общеобразовательных учреждений ЯМР за высокие результаты в учебе и спорте стипендией Главы ЯМР	2023-2025	МОУ	Местный	482,500	226,000	256,500	0,000
1.2.4	Чествование выпускников (в т.ч. премирование), награжденных медалью «За особые успехи в учебе»	2023-2025	МУ	Местный	148,771	73,771	75,000	0,000
1.2.5	Районный праздник «Олимп» (в т.ч. награждение одаренных детей интеллектуальной направленности)	2023-2025	МУ	Местный	0000	0,000	0000	0,000
1.2.6	Оказание мер социальной поддержки студентам педагогических вузов, обучающихся по договору о целевом приеме	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
Подзадача 1.3: Создание условий для повышения уровня профессиональных педагогических компетенций								
1.3.1	Презентация педагогического опыта через конкурсы, семинары, конференции и т.д.	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.2	Организация семинаров и научных конференций для педагогических работников	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.3	Подготовка и издание материалов по итогам работы муниципальной системы образования ЯМР, а также информационно — статистических показателей развития системы образования	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.4	Чествование молодых специалистов	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.5	Районный этап Всероссийского конкурса «Учитель года России»	2023-2025	МУ	Местный	58,292	38,417	19,875	0,000
1.3.6	Районный этап конкурса «Воспитатель года России»	2023-2025	МУ	Местный	58,793	38,668	20,125	0,000
1.3.7	Организация и проведение районного праздника для педагогических работников «День Учителя»	2023-2025	МУ	Местный	166,880	76,880	90,000	0,000
1.3.8	Чествование педагогических работников образовательных учреждений на районном празднике «Олимп»	2023-2025	МУ	Местный	47,464	22,464	25,000	0,000
1.3.9	Августовская педагогическая конференция	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
Подзадача 1.4: Создание безопасных условий обучения и воспитания обучающихся, обновление и укрепление материально — технической базы муниципальных образовательных учреждений								
1.4.1	Проведение ремонтов зданий учреждений сферы образования	2023-2025	МОУ МДОУ	Местный	24862,508	20494,471	4368,037	0,000
1.4.2	Выполнение предписаний Роспотребнадзора и Пожнадзора, а также устранение аварийных ситуаций по содержанию зданий образовательных учреждений	2023-2025	МОУ МДОУ	Местный	46573,758	12919,906	33653,852	0,000
1.4.3	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2023	1. МОУ СШ п. Ярославка ЯМР; 2. МОУ Григорьевская СШ ЯМР; 3. МОУ Спасская СШ ЯМР; 4. МОУ Иваньковская СШ ЯМР; 5. МОУ Ивняковская СШ ЯМР; 6. МОУ Карачиховская СШ ЯМР; 7. МОУ Пестрецовская ОШ ЯМР	Областной Местный	5328,088 1687,178	5328,088 1687,178	0,000 0,000	0,000 0,000

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	2023	2024	2025
		2024	1. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Карачихская средняя школа» Ярославского муниципального района; 2. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Дубковская средняя школа» Ярославского муниципального района; 3. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Иванищевская средняя школа» Ярославского муниципального района; 4. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Березка» Ярославского муниципального района 5. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Козьмодемьянская основная школа» Ярославского муниципального района 6. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Мордвиновская средняя школа» Ярославского муниципального района 7. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 42 «Родничок» Ярославского муниципального района 8. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Пестрецовская основная школа» Ярославского муниципального района 9. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Спасская средняя школа» Ярославского муниципального района 10. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Туношенская средняя школа имени Героя России Селезнева А. А.» Ярославского муниципального района 11. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Гнездышко» Ярославского муниципального района 12. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Медягинская основная школа» Ярославского муниципального района	Областной Местный	8299,666 489,471	0,000 0,000	8299,666 489,471	0,000 0,000
1.4.4	Предоставление субсидий на реализацию ОЦП «Государственная поддержка МТБ образовательных учреждений ЯО»	2023-2025	МОУ МДОУ	Областной Местный	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.5	Реализация антитеррористических мероприятий	2023-2025	МОУ МДОУ МУДО	Областной Местный	0,000 1619,535	0,000 1261,435	0,000 358,100	0,000 0,000
1.4.6	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023-2025	МОУ МДОУ	Местный	2552,525	2552,525	0,000	0,000
1.4.7	Расходы на повышение антитеррористической защищенности объектов образовательных учреждений за счет средств местного бюджета	2023-2025	МОУ МДОУ МУДО	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.8	Расходы на повышение антитеррористической защищенности объектов образования	2023-2025	МОУ	Областной	15804,053	15804,053	0,000	0,000
1.4.9	Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению обязательных требований охраны объектов образования I,II,III категорий опасности	2023-2025	МОУ	Местный	4987,623	1560,477	1713,573	1713,573
1.4.10	Расходы на приведение в нормативное состояние территорий муниципальных образовательных организаций	2023-2025	МДОУ № 20 «Кузнечик» ЯМР	Областной	5274,242	0,000	5274,242	0,000
Подзадача 1.5: Создание условий для социализации обучающихся, формирования социальных и гражданских компетенций								
1.5.1	Повышение культуры обучающихся и воспитанников на основе духовности и нравственности через проведение мероприятий	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5.2	Смотр строя и песни	2023-2025	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по задаче 1, в т.ч. Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет				4972941,206 87287,525 3809107,488 1076546,193	1674613,491 28306,925 1254705,116 391601,450	1744995,960 29607,480 1283988,140 431400,340	1553331,755 29373,120 1270414,232 253544,403
Задача 2: Создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся, занятий физической культурой и спортом, формирования культуры здорового образа жизни								
2.1	Организация питания обучающихся образовательных организаций	2023-2025	МОУ	Областной	64530,507	18615,963	21810,929	24103,615
2.2	Обеспечение предоставления услуг по оздоровлению детей в образовательных учреждениях летнего отдыха	2023-2025	МАУДО	Областной Местный	0,000 3102,130	0,000 2102,130	0,000 1000,000	0,000 0,000
2.3	Предоставление субсидии на обеспечение программы «Семья и дети Ярославии» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания	2023-2025	МОУ	Областной Местный	2735,937 2244,741	887,971 1072,258	923,983 1069,818	923,983 102,665
2.4	Обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	2023-2025	МОУ	Областной Местный	14012,594 0,613	4368,954 0,613	4821,820 0,000	4821,820 0,000
2.5	Предоставление субсидии на отдых, оздоровление и занятость детей	2023-2025	МОУ	Областной Местный	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
2.6	Компенсация части расходов на приобретение путевки в организации отдыха детей и их оздоровления	2023-2025	МУ	Областной	3319,444	616,800	1351,322	1351,322
2.7	Частичная оплата стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления	2023-2025	МУ	Областной	164,796	0,000	82,398	82,398
2.8	Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы загородных организаций отдыха детей и их оздоровления, находящихся в муниципальной собственности	2023-2025	МАУДО	Областной Местный	3938,149 984,538	1429,447 357,362	1254,351 313,588	1254,351 313,588
2.9	Расходы на организацию пребывания ребенка в лагерях с дневной формой пребывания детей	2023-2025	МОУ	Местный	120,000	60,000	60,000	0,000
2.10	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях	2023-2025	МОУ	Федеральный Областной	82773,893 32747,990	23117,521 8550,317	29755,125 11005,320	29901,247 13192,353
2.11	Расходы по профилактике распространения коронавирусной инфекции в загородных организациях отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории ЯО за счет средств РФ Правительства ЯО	2023-2025	МАУДО	Областной	0,000	0,000	0,000	0,000
2.12	Расходы на развитие материально-технической базы общеобразовательных организаций для организации питания обучающихся (софинансирование)	2023-2025	МОУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
2.13	Расходы на развитие материально-технической базы общеобразовательных организаций для организации питания обучающихся за счет средств местного бюджета	2023-2025	МОУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000
2.14	Расходы на развитие материально-технической базы общеобразовательных организаций для организации питания обучающихся	2023-2025	МОУ	Областной	0,000	0,000	0,000	0,000
2.15	Расходы на обеспечение антитеррористической защищенности объектов загородных организаций отдыха детей и их оздоровления, находящихся в муниципальной собственности	2023-2025	МАУДО	Областной	6119,500	5274,000	845,500	0,000
2.16	Расходы на обеспечение антитеррористической защищенности объектов загородных организаций отдыха детей и их оздоровления, находящихся в муниципальной собственности за счет средств местного бюджета	2023-2025	МАУДО	Местный	322,079	277,579	44,500	0,000
2.17	Расходы на поддержку инициатив органов ученического самоуправления общеобразовательных организаций	2023-2025	МОУ Ивняковская СШ ЯМР	Областной	2000,000	1000,000	1000,000	0,000
2.18	Расходы на обеспечение работы спортивных площадок общеобразовательных организаций	2023-2025	МОУ	Областной Местный	4700,000 247,369	0,000 0,000	4700,000 247,369	0,000 0,000
	Итого по задаче 2, в т.ч. Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет				224064,280 82773,893 134268,917 7021,470	67730,915 23117,521 40743,452 3869,942	80286,023 29755,125 47795,623 2735,275	76047,342 29901,247 45729,842 416,253

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	2023	2024	2025
Задача 3: Организация охраны семьи и детства органом опеки и попечительства								
3.1	Обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	2023-2025	МУ	Областной	18086,161	5938,595	6073,783	6073,783
3.2	Выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью	2023-2025	МУ	Федеральный	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, в т.ч. компенсация расходов на найм жилого помещения	2023-2025	МУ	Областной	893,236	265,000	314,118	314,118
3.4	Единовременная выплата на ремонт жилого помещения детям-сиротам	2023-2025	МУ	Областной	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Государственная поддержка опеки и попечительства (содержание служб сопровождения опекунов)	2023-2025	МУ	Областной	8933,700	2840,340	3046,680	3046,680
3.6	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью под опеку (губернаторское пособие)	2023-2025	МУ	Областной	564,158	187,045	200,000	177,113
3.7	Единовременная выплата при усыновлении ребенка	2023-2025	МУ	Областной	10294,729	2915,848	3677,997	3700,884
3.8	Меры социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (оплата проезда)	2023-2025	МУ	Областной	320,650	55,450	132,600	132,600
3.9	Меры социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (оплата за учебу)	2023-2025	МУ	Областной	84,000	0,000	42,000	42,000
3.10	Компенсация услуг ЖКХ приемным семьям	2023-2025	МУ	Областной	383,168	161,000	136,084	86,084
3.11	Обеспечение содержания ребенка в семье опекуна и приёмной семье, а также вознаграждения, причитающегося приемному родителю	2023-2025	МУ	Областной	114236,861	37157,177	38539,842	38539,842
3.12	Патронат и социальная адаптация выпускников	2023-2025	МУ	Областной	71,224	8,262	31,481	31,481
3.13	Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	2023-2025	МУ	Областной	333,579	119,579	82,000	132,000
	Итого по задаче 3, в т.ч.				154201,466	49648,296	52276,585	52276,585
	Федеральный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
	Областной бюджет				154201,466	49648,296	52276,585	52276,585
	Местный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
Задача 4: Обеспечение устойчивого функционирования и развития муниципальной системы образования								
4.1	Обеспечение деятельности казенных учреждений в сфере образования Ярославского муниципального района, обеспечивающих выполнение государственных гарантий прав граждан на образование и социальную поддержку отдельных категорий обучающихся	2023-2025	МУ	Местный	9941,268	3131,505	3809,763	3000,000
	Итого по задаче 4, в т.ч.				9941,268	3131,505	3809,763	3000,000
	Федеральный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
	Областной бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
	Местный бюджет				9941,268	3131,505	3809,763	3000,000
Задача 5: Региональный проект «Успех каждого ребенка»								
5.1	Расходы на обновление материально-технической базы для организации учебно-исследовательской, научно-практической, творческой деятельности, занятий физической культурой и спортом в образовательных организациях	2023-2025	МОУ	Федеральный Областной Местный	3573,200 148,885 195,901	1703,550 70,982 93,397	1869,650 77,903 102,504	0,000 0,000 0,000
5.2	Расходы на обновление материально-технической базы для организации учебно-исследовательской, научно-практической, творческой деятельности, занятий физической культурой и спортом в образовательных организациях за счет средств местного бюджета	2023-2025	МОУ	Местный	1917,881	0,000	1917,881	0,000
	Итого по задаче 5, в т.ч.				5835,867	1867,929	3967,938	0,000
	Федеральный бюджет				3573,200	1703,550	1869,650	0,000
	Областной бюджет				148,885	70,982	77,903	0,000
	Местный бюджет				2113,782	93,397	2020,385	0,000
Задача 6: Региональный проект «Современная школа»								
6.1	Проведение ремонтных работ в помещениях, предназначенных для создания центров образования естественно — научной и технологической направленностей	2023-2025	МОУ	Областной	3500,000	3500,000	0,000	0,000
6.2	Проведение ремонтных работ в помещениях, предназначенных для создания центров образования естественно — научной и технологической направленностей (софинансирование)	2023-2025	МОУ	Местный	171,983	171,983	0,000	0,000
6.3	Проведение ремонтных работ в помещениях, предназначенных для создания центров образования естественно-научной и технологической направленностей за счет средств местного бюджета	2023-2025	МОУ	Местный	248,602	248,602	0,000	0,000
	Итого по задаче 6, в т.ч.				3920,585	3920,585	0,000	0,000
	Федеральный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
	Областной бюджет				3500,000	3500,000	0,000	0,000
	Местный бюджет				420,585	420,585	0,000	0,000
Задача 7: Региональный проект «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации»								
7.1	Расходы на обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	2023-2025	МОУ	Федеральный Областной Местный	15145,728 631,072 0,000	1643,622 68,484 0,000	6751,053 281,294 0,000	6751,053 281,294 0,000
	Итого по задаче 7, в т.ч.				15776,800	1712,106	7032,347	7032,347
	Федеральный бюджет				15145,728	1643,622	6751,053	6751,053
	Областной бюджет				631,072	68,484	281,294	281,294
	Местный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000
	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ в т.ч.				5386681,472	1802624,827	1892368,616	1691688,029
	Федеральный бюджет				188780,346	54771,618	67983,308	66025,420
	Областной бюджет				4101857,828	1348736,330	1384419,545	1368701,953
	Местный бюджет				1096043,298	399116,879	439965,763	256960,656

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 927

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 №9, заявляя ООО СЗ «Строй-Инвест» от 09.04.2024 №4200, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Подготовить проект планировки и проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
- Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 927

А. О. ЩЕРБАК

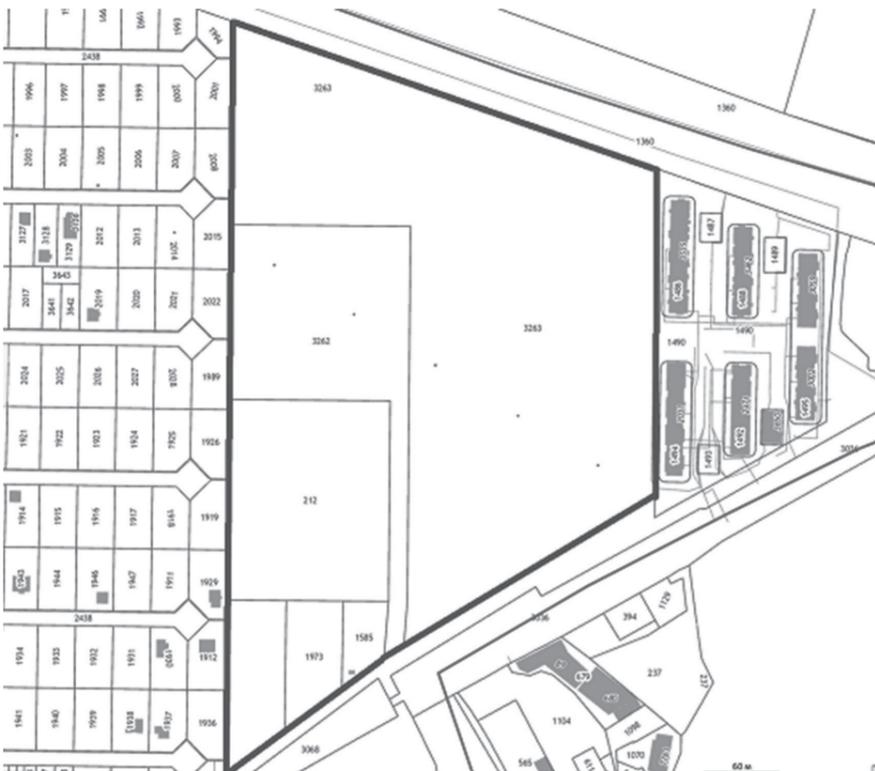
З А Д А Н И Е

на разработку документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
11 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
22 Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15
33 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
44 Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры»
55 Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
66 Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 927

З А Д А Н И Е

на выполнение инженерных изысканий проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:168701:3263, 76:17:168701:3262, 76:17:168701:212, 76:17:168701:1973, 76:17:168701:1585 расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Ивняковский, п. Карачиха

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест» ОГРН 1197627029555 150049, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 7, пом. 15
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с территориальными зонами Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка», Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка», ОД-2 «Зона размещения объектов общественного значения» и Т «Зона транспортной инфраструктуры»
5	Населенные пункты, поселения, муниципального района в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Карачиха Ивняковского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 928

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенных по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 №4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории Ярославского муниципального района», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 №9, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Назначить общественные обсуждения на территории пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279,

76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенного по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района (далее — Проект).

- Назначить организатором общественных обсуждений по Проекту управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
- Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 25.04.2024 по 23.05.2024.
- Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района, официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/> и открыть экспозиции 02.05.2024.
- Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).
- Установить, что:
 - Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 №4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;
 - Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 13.05.2024:
 - в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №11);
 - посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А. О. ЩЕРБАК

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 928

Порядок проведения экспозиций по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенного по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
18.01.2024	с 18.01.2024 по 30.01.2024	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
18.01.2024	с 18.01.2024 по 30.01.2024	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Садовая, д. 7	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-пятница с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00,
18.01.2024	с 18.01.2024 по 30.01.2024	Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 929

О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728)

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 №4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 №9, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Назначить общественные обсуждения на территории с. Толгоболь Кузнецкого сельского поселения по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728) (далее — Проект).
- Назначить организатором общественных обсуждений по Проекту управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
- Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 25.04.2024 по 23.05.2024.
- Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района, официальном сайте Администрации Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/> и открыть экспозиции 02.05.2024.
- Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).
- Установить, что:
 - Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 №4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;
 - Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 13.05.2024:
 - в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №11);
 - посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы

Администрации ЯМР А. О. ЩЕРБАК

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 929

Порядок проведения экспозиций по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728)

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
02.05.2024	с 02.05.2024 по 13.05.2024	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11 Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
02.05.2024	с 02.05.2024 по 13.05.2024	Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 40	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11 Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 930

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 №9, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Утвердить основную часть проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:
 - текстовая часть (Приложение 1);
 - чертеж межевания территории (Приложение 2).
- Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А. О. ЩЕРБАК

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 930

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1. В таблице 1 использовано условное обозначение земель, государственная собственность на которые не разграничена как НГС.

Обозначение	Проектируемые данные			Исходные данные		
	Площадь, кв.м.	ВРИ	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	ВРИ
:ЗУ1	5521	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ2	5862	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ3	800	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ4	1852	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-
:ЗУ5	1149	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель НГС	-	-	-

Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат МСК-76, указан в таблице 2.

Обозначение земельного участка:	:ЗУ1
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Береговая, д. 8
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь, кв.м.	5521

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	
н1	374748.32	1324665.80	
н2	374663.01	1324717.98	
н3	374659.94	1324719.72	
н4	374651.26	1324705.44	
н5	374638.35	1324713.31	
н6	374633.08	1324705.14	
н7	374635.33	1324703.71	
н8	374622.63	1324683.22	
н9	374678.05	1324651.04	
н10	374723.33	1324625.67	
н11	374748.32	1324665.80	

Обозначение земельного участка:	:ЗУ2
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь, кв.м.	5862

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	
н11	374607.53	1324720.83	
н12	374611.61	1324718.14	
н13	374623.33	1324710.99	
н6	374633.08	1324705.14	
н14	374638.24	1324713.31	
н4	374651.26	1324705.44	
н3	374659.94	1324719.72	
н2	374663.01	1324717.98	
25	374715.19	1324803.29	
н15	374674.80	1324828.27	
н11	374607.53	1324720.83	

Обозначение земельного участка:	ЗУ3
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9А
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь, кв.м.	800

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	
н8	374622.63	1324683.22	
н7	374635.33	1324703.71	
н6	374633.08	1324705.14	
н13	374623.33	1324710.99	
н12	374611.61	1324718.14	
н11	374607.53	1324720.83	
н16	374594.28	1324699.68	
н8	374622.63	1324683.22	

Обозначение земельного участка:	ЗУ4
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, рядом с д. № 10 по ул. Центральная
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь, кв.м.	1149

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	
н22	374809.53	1324745.57	
н23	374800.50	1324751.10	
н1	374748.32	1324665.80	
н9	374723.33	1324625.67	
н24	374736.00	1324618.12	
н25	374739.20	1324623.51	
н22	374809.53	1324745.57	

Обозначение земельного участка:	ЗУ5
Адрес земельного участка (местоположение):	Российская Федерация, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, п. Ивняки, ул. Центральная
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка:	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь, кв.м.	1852

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	З

н18	374678.31	1324839.20
н19	374672.50	1324829.81
н16	374674.80	1324828.27
25	374715.19	1324803.29
24	374768.28	1324770.81
н21	374773.06	1324778.62
н18	374678.31	1324839.20

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 930

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж проекта межевания территории по ул. Центральная в пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области



Условные обозначения:

	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих объектов капитального строительства, данные о которых есть в ЕГРН
	- обозначение условного номера образуемых земельных участков
	- обозначение кадастрового номера земельного участка
	- граница зон с особыми условиями использования территории
	- красные линии застройки, утверждаемые проектом межевания территории
	- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- проектируемый публичный сервитут

	Подп.	Масштаб
Выполнил	Урякина О.В.	1:2000
Проверил	Петрова К.А.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2024

№ 931

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 136

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 № 9, заявления Е. К. Медведевой, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 136 в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертёж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 136 в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А. О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИ Главы
Администрации ЯМР

А. О. ЩЕРБАК

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 931

Текстовая часть

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного: обл. Ярославская, р-н Ярославский, рп. Красные Ткачи, ул. Октябрьская Б., дом 136 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Основанием для разработки проекта межевания территории в пос. Красные Ткачи является:

Договор на разработку Проекта межевания территории от 26.05.2023 г. № П-67/2023.

Постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2023 г. № 573

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ и вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Земельные участки сформированы с учетом нормативов, указанных в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в системе координат ведения кадастра — МСК-76.

Данным проектом межевания так же предусмотрено установление красных линий. Координаты устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	360863,77	1322040,70
3	360859,40	1322046,79
4	360844,09	1322037,65

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них
Способ образования земельного участка приведен в таблице 1.
Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1П	152	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.
Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 2.
Таблица 2

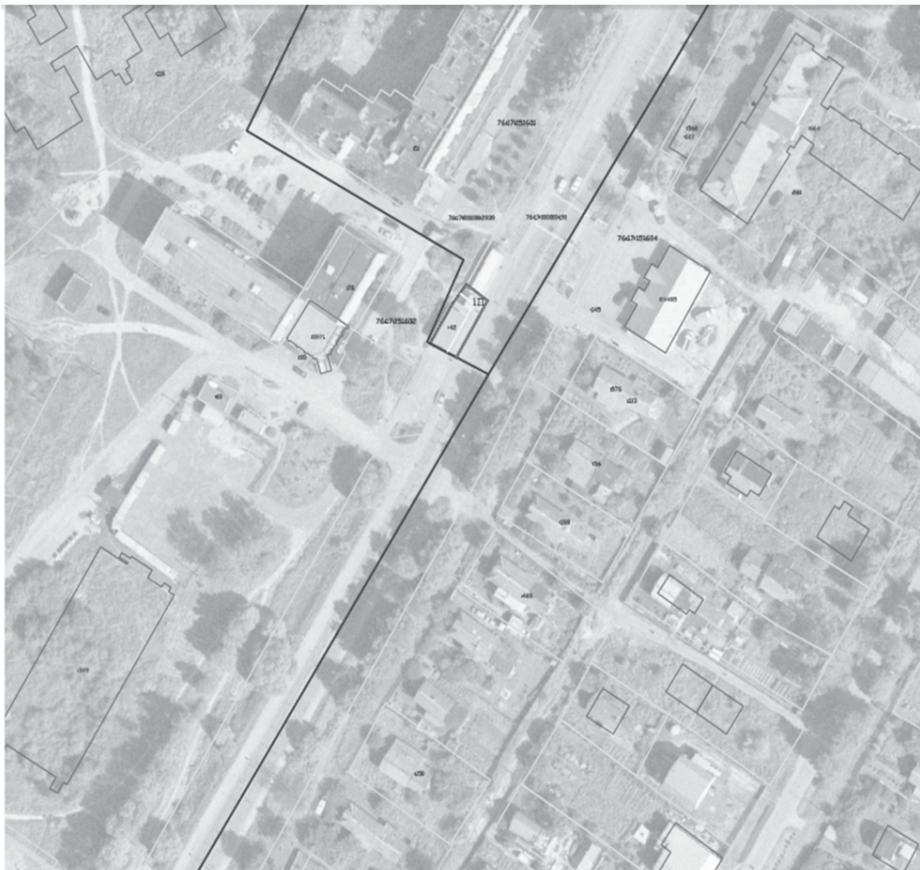
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификации	Категория земель
1П	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	земли населенных пунктов

Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.
Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	360858,68	1322036,69
2	360863,77	1322040,70
3	360859,40	1322046,79
4	360844,09	1322037,65
5	360847,78	1322030,17
6	360849,02	1322030,82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.04.2024 № 931

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕТРН
- Образованию земельного участка
- Установленные красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 76:17:151602 Номер кадастрового квартала
- 42 Кадастровый номер земельного участка
- 1П Обозначение образуемого земельного участка

Имя	Кол.уч.	Лист	Мак.	Подп.	Дата
Калачинский	1	1	1	1	02.2024
Татарский А.А.	1	1	1	1	02.2024

Территория в пос. Красные Кочки ЯМР

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории (обновление) М:1:1000

Кадастровый Центр
ИП Татарский Артем Андреевич

Администрация
Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 298

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабихскому сельскому поселению для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на II квартал 2024 года

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п, постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.03.2024 № 720 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на II квартал 2024 года», Администрация поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабихскому сельскому поселению для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на II квартал 2024 года в размере 61430,24 (шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать) рублей 24 копейки, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня принятия.

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации
Карабихского сельского поселения

О.Г. ПУЗИНА

Приложение к постановлению
Администрации поселения
от 11.04.2024 № 298

РАСЧЕТ
норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья
по Карабихскому сельскому поселению на II квартал 2024 года

Наименование муниципального образования	Стоимость 1 кв.метра по ЯО (руб.) <->	Среднемесячная з/плата максимального объекта <-> (руб)	Среднемесячная з/плата по ЯМР <-> (руб)	Понижающий коэф. по з/плате (гр.4/гр.3)	Показатель жилищной обеспеченности по ЯО <-> (руб)	Показатель жилищной обеспеченности по ЯМР <-> (руб)	Коэф. жилищной обеспеченности (гр.6/гр.7)	Расчетная стоимость 1 кв.метра жилья по Карабихскому сельскому поселению (руб) (гр.2х гр.8/гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Карабихское сельское поселение	87061,00	64884,40	63743,20	0,98	31,62	43,75	0,72	61430,24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта исполнения бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год.

Председатель: Заместитель Главы Курбского сельского поселения Макаревич Юрий Николаевич
Секретарь: начальник общего отдела Грачева Екатерина Владимировна

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Публичные слушания проведены в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Курбском сельском поселении, Положением о публичных слушаниях в Курбском сельском поселении. Публичные слушания были назначены на 11.04.2024 года постановлением администрации Курбского сельского поселения от 25.03.2023 № 33 «О публичных слушаниях по исполнению бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год». Население Курбского сельского поселения должным образом было уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний была обнародована на информационных стендах Курбского сельского поселения и размещена на сайте администрации Курбского сельского поселения www.kurba.rf, опубликована в газете «Ярославский Агрокурьер».

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославский район, с. Курба, ул. Ярославская, д. 13, здание Администрации Курбского сельского поселения.

Жителям Курбского сельского поселения была обеспечена возможность представить в письменной форме или высказаться в устной форме в ходе публичного обсуждения проекта исполнения бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год свои замечания и предложения. За время объявления публичных слушаний в Администрацию обращений граждан не поступило.

РЕШИЛИ:

- Публичные слушания по проекту исполнения бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год считать состоявшимися.
- Одобрить проект исполнения бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год.
- Рекомендовать Муниципальному Совету Курбского сельского поселения принять исполнение бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год.
- Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта исполнения бюджета Курбского сельского поселения за 2023 год опубликовать на сайте администрации Курбского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель
Секретарь

Ю.Н. МАКАРЕВИЧ
Е.В. ГРАЧЕВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024

№ 43

О запрете пала сухой травы
на территории Курбского сельского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях повышения уровня пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения, привлечения населения к выполнению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, и совершенствованию знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Запретить на территории Курбского сельского поселения сжигание сухой растительности на придомовых и других территориях.
- Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, собственникам жилого сектора произвести очистку закрепленных территорий от горючих отходов, мусора и сухой растительности.
- Принять меры и усилить контроль по недопущению несанкционированных свалок на территории Курбского сельского поселения.
- Продолжить работу по распространению листовок и памяток на противопожарную тематику, размещать и обновлять наглядную агитацию в местах массового пребывания людей.
- Организовать выполнение мероприятий первичных мер пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.
- При осложнении обстановки с пожарами:
1. Быть готовым к введению на территории Курбского сельского поселения «Особого противопожарного режима».
2. Усилить проведение агитационно-массовой и разъяснительной работы с населением, в том числе по средствам на территории поселения изготовления и распространения листовок, проведения сходов с населением и разъяснением пожарной безопасности в весенне-летний период.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с даты подписания..

Глава Администрации
Курбского сельского поселения

П.Н. ПУХОВ

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по утверждению отчета об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год.

16 апреля 2024 года

Председательствующий – Глава Туношенского сельского поселения – Н.В. Печаткина
Секретарь – специалист МУ «Центр по благоустройству» Ялтева Т.Н.

Присутствовали – руководитель финансово-правового отдела Лизунова Н.Ю., директор МУ Туношенский КЦЛ, директор МУ «Центр по благоустройству», депутаты Муниципального Совета Туношенского сельского поселения (6 чел.)

Повестка дня:

Обсуждение отчета об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения Туношенского района за 2023 год.

Слушали:

Лизунова Н.Ю.: «Формирование бюджета поселения осуществлено по предусмотренным Бюджетным кодексом Российской Федерации единым правилам организации бюджетного процесса, с соблюдением установленных им процедур и ограничений по объему долга и дефицита бюджета.

В структуре доходных источников бюджета поселения, по сравнению с первоначально утвержденными показателями, были изменены годовые назначения

Доходная часть бюджета поселения за 2023 год составила 77734,4 тыс.руб. и по отношению к годовому плану (73656 тыс.рублей) выполнена на 105,5%. (с учетом безвозмездных поступлений).

Расходы бюджета поселения всего по факту за 2023 год составили 72921,6 тыс. руб., в том числе:

- 39542,2 тыс. руб. – за счет собственных доходов
- 33379,4 тыс. руб. – расходы за счет безвозмездных поступлений из бюджетов другого уровня

Таким образом, бюджет поселения выполнен с профицитом 4812,8 тыс. руб..

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год составляют 72921603,91, что составляет 99,93% по сравнению с утвержденными лимитами. Из общей суммы расходов на функционирование местной Администрации (включая расходы на содержание сотрудника ВУР) – 7826045,74; на содержание учреждения МУ Центр по благоустройству – 6192172,15; на благоустройство территории – 33775005,41; на ремонт и содержание дорог – 13918119,31; на содержание муниципальной бани 1372577,02 руб.

Туношенское СП принимало участие в нижеследующих программах:

- Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Туношенском сельском поселении», в рамках подпрограммы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Туношенского сельского» потрачено 308378,00 на ликвидацию несанкционированных свалок на территории поселения

Муниципальная программа «Защита населения и территории Туношенского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», в рамках подпрограммы «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского СП» потрачено 969557,11 на: очистка и углубление трех противопожарных водоемов в д.Мигачево и д.Сорокино; противопожарная опашка населенных пунктов на территории поселения; материальное поощрение ДНД.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Туношенского СП», в рамках подпрограммы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» средства в количестве 1369509,12 были потрачены на софинансирование для погашения ипотечного кредита молодой семьей для приобретения квартиры, состоящей из 4 человек.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды», в рамках подпрограммы «Решаем вместе» средства в количестве 21491757,99 были потрачены на: благоустройство дворовой территории в д. Можеевское дом 29,30, строительство футбольного поля второй этап (устройство покрытия, ограждения, приобретение трибуны, освещение) в с. Туношна; обустройство парковки в парке Солнечный с. Туношна

Муниципальная программа «Защита населения и территории Туношенского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», в рамках подпрограммы «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Туношенского сельского поселения» средства в количестве 20000,00 были потрачены на изготовление листовки и табличек антитеррористического содержания.

Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Туношенского СП», в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Туношенского сельского поселения» средства в количестве 978566,40 были потрачены на: обустройство площадок накопления ТКО в населенных пунктах поселения.

Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Туношенского СП», в рамках подпрограммы «Сохранение муниципальных автомобильных дорог Туношенского сельского поселения» средства в количестве 12700304,05 были потрачены на: уборку снега в границах населенных пунктов поселения; грейдерование дорог в границах населенных пунктов поселения; проверка сметной документации; Межбюджетные трансферты, передаваемые муниципальному району на осуществление части полномочий в сфере дорожной деятельности в соответствии с соглашением.

Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Туношенского СП», в рамках исполнения полномочий от ЯМР средства в количестве 1517815,26 были потрачены на: зимнее содержание дорог вне границ населенных пунктов; строительство и реконструкцию колодцев в д.Сорокино, д. Ярцево, д. Воробино, с. Высоцкое.

Муниципальная программа «Эффективная власть в Туношенском СП», в рамках подпрограммы «Организация деятельности Администрации Туношенского сельского поселения» средства в количестве 4610057,55 были потрачены на: оплату размещения информации в газете «Ярославский Агрокурьер»; обслуживание и приобретение программного обеспечения; содержание памятного места (место гибели ХК Локомотив), выплата доплаты к пенсиям бывшим сотрудникам Администрации Туношенского СП; проведение спортивных мероприятий; доставка спортсменов к месту проведения мероприятий; приобретение спортивного инвентаря; обучение сотрудника; оплата по оглашению о передаче осуществления части полномочий в сфере культуры Администрации ЯМР

Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Туношенского СП», в рамках подпрограммы «Комплексная программа жилищно-коммунального хозяйства Туношенского сельского поселения» средства в количестве 20853440,69 были потрачены на: содержание учреждения МУ Центр по благоустройству, содержание муниципальной бани; уличное освещение населенных пунктов поселения; оплата взносов в региональный фонд; кошение травы; спливание деревьев; уборка территории.

Выплата заработной платы производилась своевременно, в полном объеме.

В соответствии со статьей 38 п.п. 1 и 2 Положения о бюджетном процессе в Туношенском сельском поселении дополнительные доходы, полученные сверх утвержденных, направлялись на финансирование нужд бюджета согласно изменениям, внесенным в решение о бюджете.

Глава поселения: «Уважаемые присутствующие, какие у вас будут замечания и предложения по отчету об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год?
Предложений нет, тогда прошу проголосовать за решение – одобрить отчет об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год и рекомендовать депутатам Муниципального Совета Туношенского сельского поселения принять Решение «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год».
По итогам публичных слушаний принято единогласно

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить отчет об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год,
2. Рекомендовать депутатам Муниципального Совета Туношенского сельского поселения утвердить правой акт «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2023 год».

Глава Туношенского сельского поселения **Н.В. ПЕЧАТКИНА**
Секретарь **Т.Н. ЯПТЕВА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 71

О порядке и условиях приватизации нежилого здания находящегося на отведенном земельном участке, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Туношна-городок 26

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 22.02.2024 №4-Об актуализации прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2024-2026 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Туношенского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 28.09.2011 № 75, Администрация Туношенского сельского поселения

постановляет:

1. Приватизировать находящееся в собственности Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района муниципальное имущество — нежилое здание находящегося на отведенном земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Туношна-городок 26, площадью 196,1 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:115201:1483 и земельный участок, площадью 1066 кв.м, разрешенное использование:магазины общей площадью более 50 квадратных метров, кадастровый номер 76:17:115201:3577.

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Установить:

- начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 870080,00 рублей;
- шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 43504 рубля 00 копеек;
- сумму задатка — 174016,00 рублей, что составляет 20% начальной цены;
- срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи;
- Определить организатором аукциона Министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Финансово-экономическому отделу Администрации Туношенского сельского поселения выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Разместить извещение о продаже недвижимого имущества в электронной форме путем проведения открытого аукциона (далее — аукцион), а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (www.upsberbank-ast.ru, www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (<http://туношна-адм.рф>).
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя финансово-правового отдела Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Н.Ю. Лизуну.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения **Н.В. ПЕЧАТКИНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 72

О порядке и условиях приватизации нежилого здания находящегося на отведенном земельном участке, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Бердицно, ул. Центральная, д. 20а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 22.02.2024 №4-Об актуализации прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2024-2026 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Туношенского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 28.09.2011 № 75, Администрация Туношенского сельского поселения

постановляет:

1. Приватизировать находящееся в собственности Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района муниципальное имущество — нежилое здание находящегося на отведенном земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Бердицно, ул. Центральная, д. 20а площадью 30,5 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:121501:137 и земельный участок, площадью 915 кв.м, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 76:17:121501:497.

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

2. Установить:

- начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 189500,00 рублей;
- шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9475 рубля 00 копеек;
- сумму задатка — 37900,00 рублей, что составляет 20% начальной цены;
- срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи;
- Определить организатором аукциона Министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Финансово-экономическому отделу Администрации Туношенского сельского поселения выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Разместить извещение о продаже недвижимого имущества в электронной форме путем проведения открытого аукциона (далее — аукцион), а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (www.upsberbank-ast.ru, www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (<http://туношна-адм.рф>).
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя финансово-правового отдела Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Н.Ю. Лизуну.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения **Н.В. ПЕЧАТКИНА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 261

О внесении изменений в Порядок подготовки населенных пунктов Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО к пожароопасному сезону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.11.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в связи с постановлением Правительства Ярославской области от 27.03.2024 № 378-н «Об утверждении перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий सदводства или оградочности, подверженных угрозе лесных пожаров, на 2024 год», Администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

- Внести следующие изменения в Порядок подготовки населенных пунктов Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО к пожароопасному сезону, утвержденный постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 10.04.2023 г. № 249:
 - исключить п.3 в Приложении № 1 к Порядку;
 - исключить п.3 в Приложении № 2 к Порядку.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокуррьер» и разместить его на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пороискую М.А.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения **Н.И. АШАСТИНА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва РЕШЕНИЕ

26.02.2024

№ 313

О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, следующие изменения и дополнения:

1) абзац 3 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Сокращенная форма наименования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области используется в официальных символах Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, а также в муниципальных правовых актах Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области наравне с наименованием, определенным абзацем 1 настоящей части.»;

2) статью 29 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Председатель Муниципального Совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

3) статью 30 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Депутат Муниципального Совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

4) статью 31 дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

5) пункт 4 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет международные и внешнеэкономические связи в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в газете «Ярославский агрокуррьер».

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения **Н.И. АШАСТИНА**
Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения **С.Н. ШЕПЕЛЕВА**

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024

№ 42

О проведении «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 года № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», постановлением администрации Ярославского муниципального района № 742 от 01.04.2024 года о проведении Дней защиты от экологической опасности на территории ЯМР с 15 апреля по 05 июня 2024 года, в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территории Ярославского муниципального района, укрепления взаимодействия государственных, муниципальных органов, активизации участия населения, физических и юридических лиц, общественных объединений в проведении эффективной экологической политике при проведении природоохранных мероприятий, Администрация Некрасовского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района в период с 15 апреля по 05 июня 2024 года «Дни защиты от экологической опасности».

2. Утвердить:

2.1 Состав организационного комитета по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение № 1).

2.2 Положение о проведении «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение № 2).

2.3 План мероприятий организационного комитета по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение № 3).

3. Руководствуясь «Положением о проведении «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района», рекомендовать:

- Директору МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района до 14.04.2024 года подготовить план мероприятий и представить в организационный комитет по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, с обязательным включением в план проведения следующих мероприятий:
 - информирование населения о проведении «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году;
 - проведение субботников по санитарной очистке территорий;
 - проведение работ по благоустройству территорий;
 - проведение работ по озеленению территорий.
- Директору МОУ Михайловская СШ ЯМР до 14.04.2024 года подготовить план мероприятий по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и представить в администрацию сельского поселения, с включением в план проведения следующих мероприятий:
 - на лучшие учебно-исследовательские экологические проекты образовательных учреждений, школьников;
 - на лучшее сочинение на экологическую тему;
 - на лучшие творческие работы воспитанников детских садов, школьников, посвященные памятным датам «Дней защиты от экологической опасности»;
 - спортивные соревнования, посвященные «Дням защиты от экологической опасности».
 - организовать наведение санитарного порядка и очистку территорий, прилегающих к образовательным учреждениям.
- Директору ДК Михайловский до 14.04.2024 года подготовить план мероприятий по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района и представить в администрацию сельского поселения, с включением в план мероприятий:
 - Мир в котором мы живем — лесни о природе;
 - проведение смотра художественной самодельности среди творческих коллективов ДК Михайловский, посвященного «Дням защиты от экологической опасности»;
 - проведение смотра-конкурса библиотек ДК Михайловский по экологическому просвещению.
- организовать наведение санитарного порядка и очистку территорий, прилегающих к культурно-спортивным учреждениям;
- Старшему участковому уполномоченному Отделения МВД России по Ярославскому муниципальному району запланировать рейды по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды;
- Руководителям предприятий торговли, учреждений, организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, частным лицам провести санитарную очистку и уборку принадлежащих им территорий и прилегающих участков;
- Руководителям предприятий сельского хозяйства организовать проведение месячника экологической безопасности. Ответственными по приказу за экологическую безопасность на предприятиях организовать рейды по проверке состояния экологических опасных участков, складов, с аварийными химически опасными веществами. Результаты рейдов оформить актами.
- Руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, частным лицам с целью исключения пожаров, не производить сжигание мусора особенно в черте населенных пунктов Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский АГРОКУРЬЕР» и обеспечить освещение проведения «Дней защиты от экологической опасности» на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, а так же разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Некрасовского сельского поселения в сети Интернет <http://admnr.ru>.

6. Рекомендовать руководителям учреждений, организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района провести намеченные мероприятия и представить отчеты о проведении в администрацию сельского поселения до 25 мая 2024 года.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО

А.Н. СОРОКИН

Приложение № 1

к Постановлению администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района № 42 от «04» апреля 2024 г.

СОСТАВ

Организационного комитета по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Сорокин А.Н. — председатель организационного комитета, глава Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.
Мухин Д.С. — заместитель председателя организационного комитета, директор МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Члены комитета:

- Большакова Н.А. — депутат 4-го созыва муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
- Худошина Н.В. — депутат 4-го созыва муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
- Платунов Д.А. — депутат 4-го созыва муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
- Фаламеева Е.В. — директор МОУ Михайловская СШ ЯМР
- Старостин С.А. — директор ДК Михайловский

Приложение № 2

к Постановлению администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района № 42 от «04» апреля 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Организационные мероприятия

1.1 Утверждение организационным комитетом плана мероприятий по подготовке и проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году.

1.2 Проведение планирования мероприятий на местах, с последующим предоставлением планов проведения «Дней защиты от экологической опасности» в организационный комитет в указанные сроки. Проведение торжественных и массовых мероприятий, посвященных:

- Дню экологических знаний — 15 апреля;
- Международному маршу парков — 18-22 апреля;
- Всемирному дню Земли — 22 апреля;
- Дню памяти жертв радиационных аварий и катастроф — 26 апреля;
- Международному дню семьи — 15 мая;
- Дню без табака — 31 мая;
- Международному дню защиты детей — 1 июня;
- Всемирному дню охраны окружающей среды — 5 июня.

1.3 Организация и проведение месячника по очистке от бытовых отходов водоохранных зон водных объектов и наведения санитарного порядка в границах населенных пунктов на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: организация субботников, уборка мусора, ликвидация несанкционированных свалок, обрезка деревьев кустарников, проведение озеленения территорий, благоустройство памятников.

1.4. Подведение итогов по проведению «Дней защиты от экологической опасности в 2024 году» на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Защита конституционных прав граждан на экологическую безопасность

2.1 Предоставление населению полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и мерах по ее охране.
2.2 Организация на территории сельского поселения сбора и обобщение предложений граждан, общественных организаций по улучшению экологической обстановки.

3. Охрана здоровья

3.1 Доведение до населения информации о санитарно — эпидемиологической ситуации в районе;
3.2 Анализ медико-демографической обстановки в районе;
3.3 Проведение мероприятий, направленных на пропаганду и поддержание здорового образа жизни.

4. Мероприятия по целевым назначениям

4.1 Мониторинг состояния окружающей среды на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
4.1.1 Сбор данных и анализ состояния окружающей среды на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

4.2 Охрана водных объектов

4.2.1 Информирование населения об экологической обстановке на водных объектах Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и о принимаемых мерах по ее улучшению;
4.2.2 Проверка гидротехнических сооружений поселения, расположенных в зонах затопления;
4.2.3 Проведение комиссионных проверок территорий, прилегающих к водным объектам, на предмет несанкционированной мойки автотранспортных средств.

4.3 Охрана атмосферного воздуха

4.3.1 Соединение разработок и осуществление мероприятий по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от автотранспорта;
4.3.2 Совершенствование организации автомобильного движения в районе в целях сокращения вредных выбросов от автотранспорта;

4.3.3 Запретить неорганизованный пал остатков сельскохозяйственной продукции (солемы);

4.3.4. Исключить сжигание твердых бытовых отходов в местах размещения отходов.

4.4. Охрана растительного и животного мира
Санитарная очистка лесополос сельского поселения;

Популяризация бережного отношения к лесным территориям и животному миру;
Прочие мероприятия по предотвращению пожаров в лесополосах.

4.5. Отходы

4.5.1 Рейды по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, сброса мусора с транспортных средств, несанкционированного размещения и складирования отходов;

4.5.2 Проведение проверок санитарного состояния территорий предприятий.

5. Экологическое образование, воспитание, просвещение.

5.1 Работа образовательных учреждений и учреждений культуры по формированию экологической культуры среди населения сельского поселения Кировский, путём проведения: игр, викторин, выставок, конкурсов, бесед.

5.2 Создание экологических организаций на базе образовательных учреждений: экологический отряд, зеленый патруль, экологический кружок и пр.

Приложение № 3

к Постановлению администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района № 42 от «04» апреля 2024 г.

ПЛАН

мероприятий организационного комитета по проведению «Дней защиты от экологической опасности» в 2024 году на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Выпуск информационных материалов, направленных на улучшение состояния окружающей среды, обеспечение рационального природопользования и экологической безопасности в Некрасовском сельском поселении ЯМР	Апрель — Июнь	Администрация сельского поселения, образовательные учреждения, ЖКХ
2	Проведение экологических конкурсов на экологическую тематику посвященные памятным датам в образовательных учреждениях, библиотеках	Апрель — Июнь	Образовательные учреждения, библиотека
3	Проведение санитарной очистки территории поселения, уборка бытового мусора возле мусорных площадок и домов. Уборка парка памяти в честь «Павшим воинам во времена ВОВ» п. Михайловский, уборка прилегающей территории у памятника в с. Григорьевское, уборка общественной территории на набережной р. Волга	Апрель — Май	Администрация сельского поселения, организации и учреждения не зависимо от форм собственности, расположенных на территории поселения
4	Проведение месячника по очистке от бытовых отходов водоохранных зон водных объектов и наведения санитарного порядка в границах населенных пунктов на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР	Апрель — Май	Администрация сельского поселения, организации и учреждения не зависимо от форм собственности, расположенных на территории поселения
5	Операция «Телефон доверия», «Зеленый телефон», «Водный телефон» (приём информации, жалоб, предложений от населения)	Апрель — Июнь	Глава сельского поселения, директор МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского СП ЯМР
6	Рейды по выявлению несанкционированных свалок мусора на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР	Апрель — Июнь	Администрация сельского поселения
7	Забор проб воды из колодцев на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР, с последующей передачей на анализ в лабораторию	Апрель — Июнь	Администрация сельского поселения
8	Информирование населения о ходе проведения мероприятий, приуроченных «Дням защиты от экологической опасности», публикации статей, посвященные памятным датам	Апрель — Июнь	Администрация сельского поселения
9	Сбор информации и подведение итогов выполненных мероприятий ко «Дням защиты от экологической опасности»	Июнь	Администрация сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
10.04.2024	№ 44
О проведении месячника пожарной безопасности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 27.03.2024 № 072-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 08.04.2024 № 818, в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории поселения и пропаганды среди населения знаний в области пожарной безопасности, Администрация поселения постановляет:</p> <p>Провести с 15.04.2024 на территории Некрасовского сельского поселения месячник пожарной безопасности.</p> <p>Утвердить план проведения месячника пожарной безопасности (приложение 1).</p> <p>Директору МУ «Центр благоустройства и социального развития» Администрации Некрасовского сельского поселения (специально уполномоченному по вопросам ПБ):</p> <ul style="list-style-type: none"> организовать руководство и контроль за проведением месячника по пожарной безопасности территории Некрасовского сельского поселения; организовать работу по созданию противопожарных полос вокруг населенных пунктов, территорий садоводства или огородничества; организовать проведение инвентаризации источников наружного противопожарного водоснабжения на территории поселения; организовать проверку противопожарного состояния населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, их готовности к пожароопасному периоду; провести проверку сил и средств, в т.ч. добровольных пожарных формирований, привлекаемых для тушения пожаров в пожароопасный период; организовать разъяснительную работу с населением по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период 2024 года. <p>Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.</p> <p>Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</p>	
Глава Некрасовского сельского поселения	А.Н. СОРОКИН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ четвёртого созыва Р Е Ш Е Н И Е	
17.04.2024	№ 16
О внесении изменений в Решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 21.12.2023 № 44 «О принятии органами местного самоуправления Некрасовского сельского поселения части полномочий органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения на 2024 год»	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 21.12.2023 № 44 «О принятии органами местного самоуправления Некрасовского сельского поселения части полномочий органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения на 2024 год» следующие изменения: <ol style="list-style-type: none"> В пункте 1 цифры «839501,42» заменить цифрами «1139501,42». Рекомендовать Главе Некрасовского сельского поселения заключить от имени органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения дополнительное соглашение к соглашению о принятии органами местного самоуправления Некрасовского сельского поселения части полномочий органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, указанных в пункте 1 настоящего Решения. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на консультанта по финансовым вопросам Администрации Некрасовского сельского поселения Мариеву Т.В. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 	
Глава Некрасовского сельского поселения Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения	А.Н. СОРОКИН Е.В. ФАЛАМЕЕВА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ четвёртого созыва Р Е Ш Е Н И Е	
17.04.2024	№ 17
О внесении изменений в Решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 21.12.2023 № 42 «О передаче органами местного самоуправления Некрасовского сельского поселения осуществления части полномочий по организации доставки товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарных торговых точек, органам местного самоуправления Ярославского муниципального района на 2024 год»	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести в Решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 21.12.2023 № 42 «О передаче органами местного самоуправления Некрасовского сельского поселения осуществления части полномочий по организации доставки товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарных торговых точек, органам местного самоуправления Ярославского муниципального района на 2024 год» следующие изменения: <ol style="list-style-type: none"> В пункте 1 цифры «42819,00» заменить на слова «66051,00» рублей (областной бюджет — 62748,00 рублей; местный бюджет — 3303,00 рублей). Рекомендовать Главе Некрасовского сельского поселения заключить от имени органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения дополнительное соглашение к соглашению о передаче органам местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего Решения. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на консультанта по финансовым вопросам Администрации Некрасовского сельского поселения Мариеву Т.В. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 	
Глава Некрасовского сельского поселения Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения	А.Н. СОРОКИН Е.В. ФАЛАМЕЕВА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ четвёртого созыва Р Е Ш Е Н И Е	
17.04.2024	№ 18
О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения № 46 от 21.12.2023 «Об утверждении Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета Ярославского муниципального района местному бюджету Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2024 год»	
<p>В соответствии со статьями 142, 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета Ярославского муниципального района местному бюджету Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, в целях частичного финансирования первоочередных расходных обязательств, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения № 46 от 21.12.2023 «Об утверждении Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета Ярославского муниципального района местному бюджету Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2024 год» следующие изменения: <ol style="list-style-type: none"> В пункте 2 цифры «3349554,39» заменить цифрами «3665904,39». Рекомендовать Главе Некрасовского сельского поселения заключить дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Ярославского муниципального района местному бюджету Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2024 год. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на консультанта по финансовым вопросам Администрации Некрасовского сельского поселения Мариеву Т.В. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 	
Глава Некрасовского сельского поселения Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения	А.Н. СОРОКИН Е.В. ФАЛАМЕЕВА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ четвёртого созыва Р Е Ш Е Н И Е	
17.04.2024	№ 19
О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 21.12.2023 № 37 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»	
<p>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 21.12.2023 № 37 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения и дополнения: <ol style="list-style-type: none"> Пункт 1 изложить в следующей редакции: <ol style="list-style-type: none"> Утвердить основные характеристики бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 год: <ol style="list-style-type: none"> Общий объем доходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 год в сумме 33499354,81 рублей. Общий объем расходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 год в сумме 34375646,07 рублей. Дефицит бюджета поселения в сумме 876291,26 рублей.» Приложения 1, 3, 5, 7, 10 изложить в редакции приложений 1, 3, 5, 7, 10 к настоящему решению. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на консультанта по финансовым вопросам Мариеву Т.В. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. 	
Глава Некрасовского сельского поселения Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения	А.Н. СОРОКИН Е.В. ФАЛАМЕЕВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
23.01.2024	№ 99
О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Богоулево Карабихского сельского поселения	
<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:</p> <ol style="list-style-type: none"> Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25000 квадратных метров из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:4828, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер. Богоулево, 10км Московского шоссе, земельный участок 16, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРП-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9788 квадратных метров. Установить: <ol style="list-style-type: none"> Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 20% ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного по результатам рыночной оценки, указанного в пункте 1 постановления, в размере 2011200 рублей; Срок аренды земельного участка — 7 лет 4 месяца; Шаг аукциона в размере 60300 рублей; Сумму задатка в размере 1005600 рублей. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.12.2023 № 2801 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Богоулево Карабихского сельского поселения». Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования. 	
Глава Ярославского муниципального района	Н.В. ЗОЛОТНИКОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ	
<p>о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Богоулево Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.</p> <p>Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.</p> <p>Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д. 15. Адрес электронной почты: mkr@yaregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.</p> <p>Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.</p> <p>Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12. Адрес электронной почты: uigzo_ymp@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.</p> <p>2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.01.2024 № 99 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Богоулево Карабихского сельского поселения».</p> <p>3. Дата, время и место проведения аукциона: 22 мая 2024 года в 11:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.</p> <p>Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.</p> <p>Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).</p> <p>Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.</p> <p>5. Сведения о предмете аукциона.</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер. Богоулево, 10км Московского шоссе, земельный участок 16.</p> <p>Площадь земельного участка: 25000 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:4828.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса.</p> <p>Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне П — «Производственные зоны».</p> <p>Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне регулирования застройки ЗРП-3; полностью расположен в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль; расположен в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9788 квадратных метров. </p> <p>Общие условия использования территории:</p> <p>При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».</p> <p>В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.</p> <p>Соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов, установленного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного 	

<p>наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. <p>В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки; применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов; размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления); размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 × 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления); размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмаурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки; размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане — не более 6,0 метра); размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 × 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий. <p>В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки; новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку; устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных; выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен; изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны); устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона; проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонансирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоствольных деревьев); разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев. <p>В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки; использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции; сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), — музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871–1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824-1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), — музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Пролетарин Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора. <p>Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРП-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> предельные габариты в плане — не регламентируются; предельная высота застройки — не более 15,0 метра. <p>Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p>			
Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%		
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен		
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-		
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц — не менее 10 метров, со стороны проездов — не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков — не менее 7 метров, со стороны леснищев — 50 метров, со стороны зон реакции Р1, P5-10 метров..		
Минимальная площадь застройки земельного участка	-		
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м		
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):			
Возможность подключения к сетям	Водоснабжение/водотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомьтесь с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурснообеспечивающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 2011200 рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 60300 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 1005600 рублей.

Срок аренды земельного участка — 7 лет 4 месяца.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 18 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20 мая 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 21 мая 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

— регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (*регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>*);

— регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (*регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>*);

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»

не позднее 20 мая 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе *перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].*

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Преграждение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

— для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

— для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

— для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При заключении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП») размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

— заявка на участие в аукционе по форме оператора аукциона (Приложение 1)

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона). Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

— отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

— предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

— подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

— подачи заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок. Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанным участником электронного аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

— время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

— в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о цене высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

— по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

— по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

— на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

— на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

— в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствии заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР

М. Н. ПАВЛУШИН

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица, наименование юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25000 квадратных метров из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:4828, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер. Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, со следующими ограничениями: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРП-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС №29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9788 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЮО в сети Интернет <http://uamo.adm.yar.ru/> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 18 апреля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

«___» _____ 2024 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона г. Ярославль «___» _____ 2024 года Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «___» _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/), на основании _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 25000 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:4828 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер. Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
1.3. Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.
1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:
— полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРП-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС №29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9788 квадратных метров.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.13 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов, установленного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

— ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

— ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

— обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

— ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

— сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

— соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

— иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

— строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

— изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;

— применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

— размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального, федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

— размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 × 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный харак-

тер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

— размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брендмаурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

— размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане — не более 6,0 метра);

— размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 × 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

— воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

— ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;

— новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к планировочным параметрам застройки;

— строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

— устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;

— выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

— изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

— устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

— проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонансирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, являющимся объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокостовых пород деревьев);

— разращение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокостовых пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:

— сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;

— использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

— сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карбаиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисно), музейный юго-западный регион (Карабижское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области);

— объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871–1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумшево, д. 1), «Усадьба А. С. Некрасова, где жил поэт А. Н. Некрасов в датские годы (1824–1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17); — музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРП-3:

— предельные габариты в плане — не регламентируются; предельная высота застройки — не более 15,0 метров.

1.5. Участок из оборота не изыт, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателем.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Совершено, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатор начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с по

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024 № 823

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Кузнецкого сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:052701:253, расположенного по адресу: Ярославская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкийское сельское поселение, дер. Глебовское, ул. Кооперативная, земельный участок 17, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующими ограничениями: земельный участок:

— расположен в охранный зоне ВЛ-0,4 кв ф8 ПС 3510кв Возрождение — на площади 54 кв.м;

— полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы — 60501 рубль 60 копеек, что составляет 8% от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка — 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1800 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 30250 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А. О. Щербак.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В. ЗОЛОТНИКОВ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

1. **Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Полузунова, д. 15. Адрес электронной почты: mkr@yagregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление государственного заказа, муниципальных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12. Адрес электронной почты: ugizo_yam@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. **Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.04.2024 № 823 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Кузнецкого сельского поселения ЯМР».

3. **Дата, время и место проведения аукциона:** 22 мая 2024 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. **Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкийское сельское поселение, д. Глебовское, ул. Кооперативная, земельный участок 17.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:253.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 — «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:

— расположен в охранный зоне ВЛ-0,4 кв ф8 ПС 3510кв Возрождение - на площади 54 кв.м;

— полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Особые условия использования территории:

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Выданы технические условия на устройство съезда с автомобильной дороги ул. Кооперативная, д. Глебовское, Кузнецкого сельского поселения.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для индивидуального жилищного строительства.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен

Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц — 5 метров, со стороны проездов — 3 метра, со стороны смежных земельных участков — 3 метра, со стороны лесничеств — 30 метров, со стороны зон рекреации — 10 метров

Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная ширина-20 метров, минимальная длина-20 метров. Площадь — 600-2500 кв.м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):	

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение/водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на запрашиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурснообеспечивающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 60501 рубль 60 копеек, что составляет 8% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 1800 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 30250 рублей.

Срок аренды земельного участка — 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 18 апреля 2024 года в 17 ч. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения: 20 мая 2024 года в 16 ч. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 21 мая 2024 года (время московское).

7. **Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:**

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

— регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>);

— регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>);

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	3010181014525000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»

не позднее 20 мая 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе **перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. лицевой счет № [номер лицевого счета].**

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. **Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:**

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

— для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

— для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

— для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. **Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указа в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

— заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическим лицом;

— документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

— отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

— предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

— подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

— подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. **Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

— непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. **Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

— время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

— в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о цене высокой цены предмета аукциона,

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «...» _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:052701:253, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнецкинском сельском поселении, д. Глебовское, ул. Кооперативная, земельный участок 17, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилегающей к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: земельный участок — расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кв ф8 ПС 3510кв Возрождение- на площади 54 кв.м; — полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлечь на безопасность воздушных полетов.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земельный, а также выполнении Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке, в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____ рубле).

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: _____ ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
- 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
- 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024	№ 824
-------------------	--------------

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л е н и е**:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1568 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:835, находящийся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, пер. Мирный, земельный участок 11, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы — 124000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;
- 2.2. Срок аренды земельного участка — 2 года 6 месяцев;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 3700 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 62000 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А. О. Щербача.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В. ЗОЛТНИКОВ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в районе д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ygr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.04.2024 № 824 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в районе дер. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 22 мая 2024 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, пер. Мирный, земельный участок 11.

Площадь земельного участка: 1568 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:835.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж 4 — «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: — полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для индивидуального жилищного строительства
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц — 5 метров, со стороны проездов — 3 метра, со стороны смежных земельных участков — 3 метра, со стороны лесничеств — 30 метров, со стороны зон рекреации P1, P5-10 метров
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь — 600-2500 кв. м. Ширина мин.- 20 метров, макс.-50 метров, длина мин.- 20 метров, макс.- 50 метров

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение/водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	имеется

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Знакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурснообеспечивающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 124000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;

Шаг аукциона: 3700 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 62000 рублей.

Срок аренды земельного участка — 2 года 6 месяцев.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 18 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское). **Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения: 20 мая 2024 года в 16 час. 00 мин.** (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 21 мая 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

— регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (*регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>*).

— регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (*регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>*).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»

не позднее 20 мая 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе *перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]*.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Преграждение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (*АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>*).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

— время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

— в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматическим образом прекращается, а результаты аукциона подтверждаются на электронной площадке.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатор электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

— по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

— по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

— на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

— на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

— в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. ПАВЛУШИН**

Приложение 1	Министерство конкурентной политики Ярославской области ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка Заявитель
--------------	--

(Ф. И. О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица, наименование юридического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1568 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:835, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, пер. Мирный, земельный участок 11, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: полностью расположен в блодоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронной почте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 18 апреля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя:

К заявке прилагаются:

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2024 года

Приложение 2 **ПРОЕКТ**

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона г. Ярославль « ____ » _____ 2024 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1568 кв. м земельного участка, с кадастровым номером 76:17:082601:835, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, пер. Мирный, земельный участок 11, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
- 1.4. Организация использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: полностью расположен в блодоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В блодоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование

которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.8. На участке имеются:
- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:**
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:**
- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

- 2.3. Арендатор имеет право:**
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3 настоящего Договора.

- 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

- 2.4. Арендатор обязан:**
- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- 2.4.6. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.7. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

- 2.4.8. Не вводить в эксплуатацию земельный участок до завершения работ по строительству, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

- 2.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

- 2.4.10. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.11. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

- 2.4.12. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

- 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

- 3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, БИК _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

- 3.3. В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

- 3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за срок заключения Договора в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

- 3.5. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.4.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

- 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

- 4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

- 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

- 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в овражении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- 4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

- 4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обсто-

ятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора
- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
--------------	-----------

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000668, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 09 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:21084, площадью 21,9 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского с/о, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 10 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:20420, площадью 22,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пригородная зона Некрасовского сельского округа, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 140, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
---	--

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 10 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:20420, площадью 22,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пригородная зона Некрасовского сельского округа, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000669, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского с/о, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
--	---

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000669, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
---	---

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
---	---

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
---	---

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.
---	---

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что процедура по проведению открытого аукциона в электронной форме 2200014921000000670, лот №1, назначенного на «12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин., по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилого помещения — гаражного бокса, кадастровый номер 76:17:010101:22299, площадью 21,1 квадратных метра, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Некрасовский, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, признается состоявшейся, так как заявку на участие в аукционе подало только одно лицо — Фролов Вячеслав Валерьевич, признанное единственным участником аукциона.	
---	--

ПАМЯТКА ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА НА КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

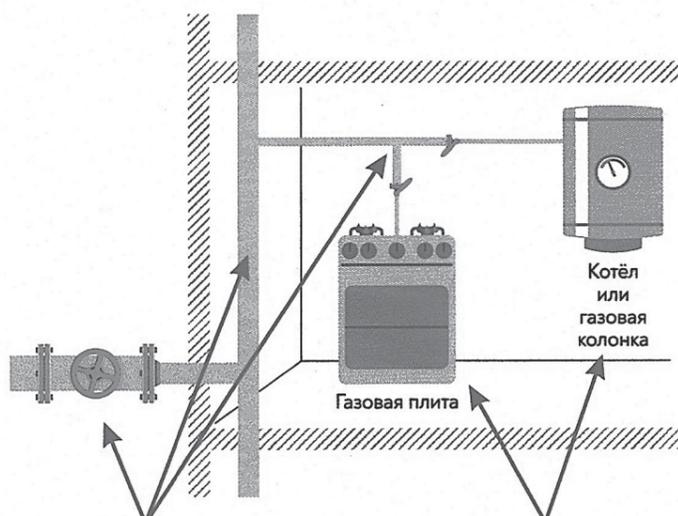
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

☎ 04

☎ 104

☎ 112

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР



ВДГО
ВНУТРИДОМОВОЕ
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Управляющие организации
ТСЖ, ЖК, ЖСК

ВКГО
ВНУТРИКВАРТИРНОЕ
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Собственники
помещений

регулярно проводят:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

газопроводов, регулирующей и предохранительной арматуры, технических устройств на газопроводах и приборы учета газа

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ

поиск и определение неисправностей газового оборудования, определение возможности дальнейшего использования газового оборудования

ЗАМЕНА ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

при необходимости по результатам технического диагностирования



**ПРИ ПОЯВЛЕНИИ В ПОМЕЩЕНИИ КВАРТИРЫ
ЗАПАХА ГАЗА НЕОБХОДИМО:**

- НЕМЕДЛЕННО ПРЕКРАТИТЬ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ;
- НЕ ЗАЖИГАТЬ ОГНЯ, НЕ КУРИТЬ, НЕ ВКЛЮЧАТЬ И НЕ ВЫКЛЮЧАТЬ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ, НЕ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЭЛЕКТРОЗВОНКОМ;



- ПЕРЕКРЫТЬ КРАНЫ К ПРИБОРАМ И НА ПРИБОРАХ;
- ОТКРЫТЬ ОКНА ИЛИ ФОРТОЧКИ ДЛЯ ПРОВЕТРИВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ВЫЗВАТЬ АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ТЕЛЕФОНУ 04, 104 ИЛИ 112, ПОКИНУВ ЗАГАЗОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ;
- ПЕРЕД ВХОДОМ В ПОДВАЛЫ И ПОГРЕБА, ДО ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕТА ИЛИ ЗАЖИГАНИЯ ОГНЯ, УБЕДИТЬСЯ В ОТСУТСТВИИ ТАМ ЗАПАХА ГАЗА.



**ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА
В ПОДЪЕЗДЕ, ВО ДВОРЕ, НА УЛИЦЕ
НЕОБХОДИМО:**

- ОПОВЕСТИТЬ ОКРУЖАЮЩИХ О МЕРАХ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ;
- СООБЩИТЬ В АДС ГРО ПО ТЕЛЕФОНУ 04, 104 ИЛИ 112;
- ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО УДАЛЕНИЮ ЛЮДЕЙ ИЗ ЗАГАЗОВАННОЙ СРЕДЫ, ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВКЛЮЧЕНИЯ И ВЫКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ, ПОЯВЛЕНИЮ ОТКРЫТОГО ОГНЯ И ИСКРЫ;
- ДО ПРИБЫТИЯ АДС ГРО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОВЕТРИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

АДС ГРО – АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

✗ НЕЛЬЗЯ:

- ✗ Проводить переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
- ✗ Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
- ✗ Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
- ✗ Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
- ✗ Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- ✗ Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности (в многоквартирном доме не более чем на 48 ч).
- ✗ Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- ✗ Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозооной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
- ✗ Использовать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование не по назначению, в том числе:
 - отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
 - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
 - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него.
- ✗ Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
- ✗ Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

НЕСКОЛЬКО ПРОСТЫХ ДЕЙСТВИЙ И ПРАВИЛ,
КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВАШУ БЕЗОПАСНОСТЬ

**ГАЗ!
ОПАСНО!**

Национальные проекты России

Голосуйте за проекты благоустройства!



Голосование проходит согласно программе благоустройства по направлению «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», созданного по решению Президента Российской Федерации Владимира Путина.

Выбирайте общественные пространства, парки, скверы, набережные и дворовые территории, которые нужно создать или обновить в Ярославском районе.

Голосование продлится до 30 апреля. Итоги будут подведены уже в начале мая. Важен голос каждого!

Как голосовать:

- 1 Перейдите на сайт голосования <https://76.gorodsreda.ru/objects?location=m78650000#t>.
- 2 Авторизуйтесь, используя учетные данные Госуслуг.
- 3 Выберите понравившийся проект и проголосуйте.



На сайте указаны контактные данные кураторов каждой территории, которым можно задать интересующие вас вопросы относительно планов благоустройства и реконструкции.

Благоустройство парка в поселке Красные Ткачи Карабихского сельского поселения

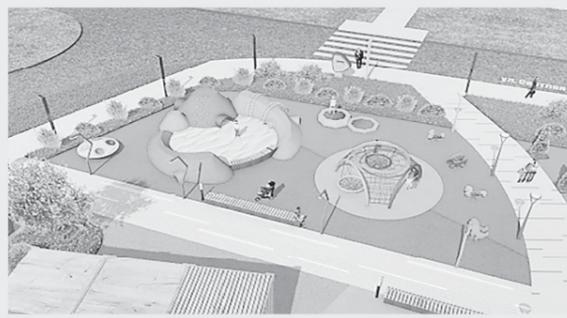
При реализации проекта планируются работы по устройству наружного освещения в парке в п. Красные Ткачи – с установкой опор, светодиодной системы и т. д.



Благоустройство территории у пруда в п. Ивняки

Планируется:

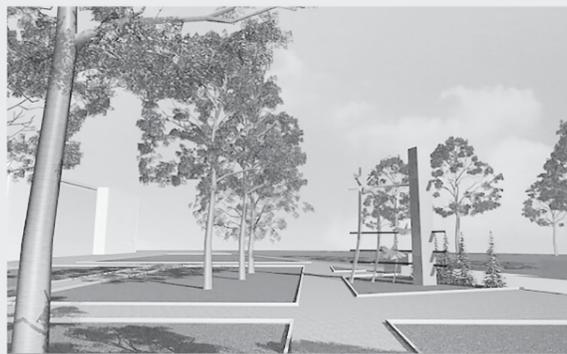
- ◆ устройство наливного резинового покрытия;
- ◆ установка малых архитектурных форм для детей от 0 до 7 лет, для детей от 7 до 14 лет;
- ◆ озеленение благоустраиваемой территории.



Реконструкция Мемориала «50 лет Победы» с обустройством прилегающей территории в д. Мокеевское

Предполагается выполнение следующих видов работ:

- ◆ благоустройство и подготовка основания под установку новых стел;
- ◆ благоустройство территории вокруг Мемориала с озеленением и освещением;
- ◆ реконструкция основной стелы.



8 ОБЪЕКТОВ вынесено на голосование в Ярославском районе

Благоустройство спортивного парка в д. Кузнециха

В рамках благоустройства планируется:

- ◆ вырубка старой древесно-кустарниковой растительности;
- ◆ устройство пешеходных дорожек;
- ◆ устройство освещения дорожек и площадок;
- ◆ установка лавочек и урн;
- ◆ озеленение территории и посадка деревьев;
- ◆ устройство теннисной площадки;
- ◆ устройство площадки для бадминтона;
- ◆ устройство площадки для занятий баскетболом и волейболом.



Благоустройство парка в с. Медягино

Запланированы:

- ◆ вырубка старой древесно-кустарниковой растительности;
- ◆ устройство пешеходных дорожек;
- ◆ устройство освещения территории парка;
- ◆ установка лавочек и урн;
- ◆ установка беседок для отдыха;
- ◆ озеленение территории и посадка деревьев;
- ◆ установка стелы «Я люблю Медягино»;
- ◆ устройство детской игровой площадки;
- ◆ реконструкция памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;
- ◆ благоустройство территории перед памятниками.



Благоустройство парка в с. Спас-Виталий

Планируется:

- ◆ обустройство пешеходных дорожек;
- ◆ установка лавок и урн;
- ◆ освещение.



Благоустройство зоны отдыха у ДК в д. Мокеевское

Планируется благоустроить общественную территорию:

- ◆ установить малые архитектурные формы;
- ◆ декоративное освещение.



Благоустройство Набережной р. Волга в п. Михайловский

Для завершения создания комфортного общественного пространства на Набережной р. Волга в п. Михайловский в целях улучшения имиджа поселка, а также повышения туристического потенциала планируются к реализации:

- ◆ смотровая площадка;
- ◆ туннель с архитектурной подсветкой;
- ◆ фотозона;
- ◆ фонтан с подсветкой.

